

봉산 편백 힐링숲 조성사업 실시설계용역

2021. 04.

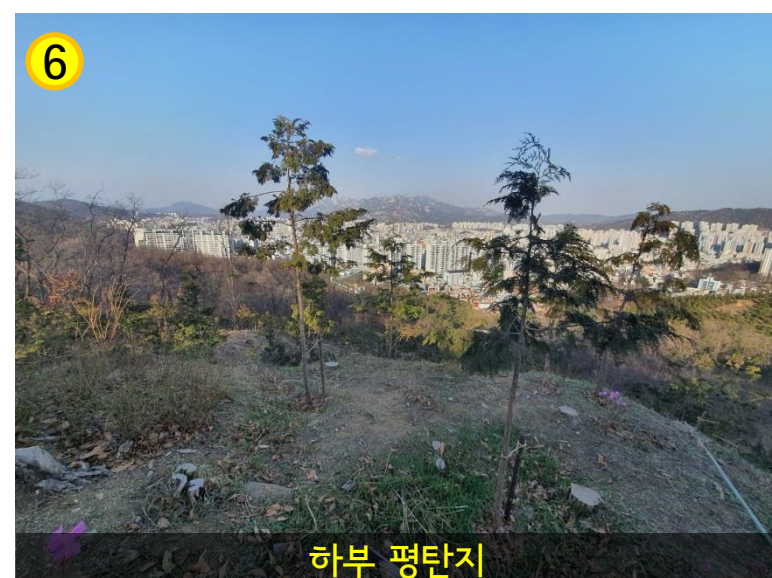
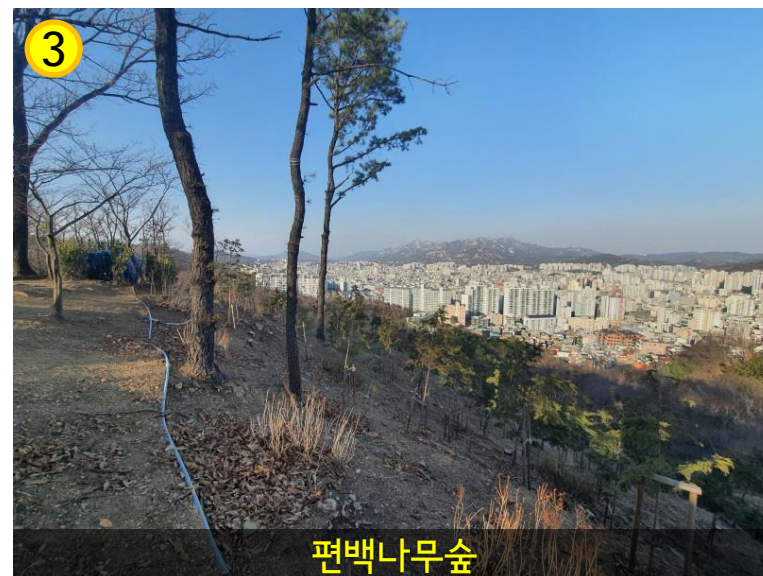
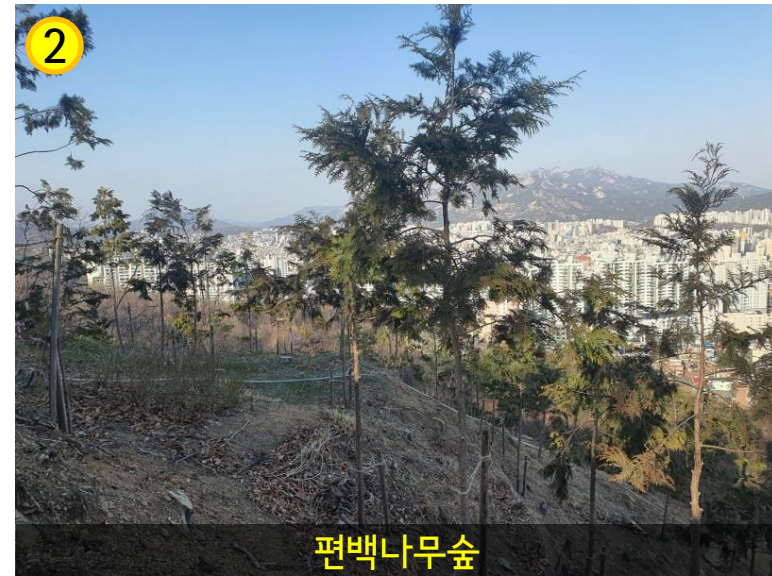
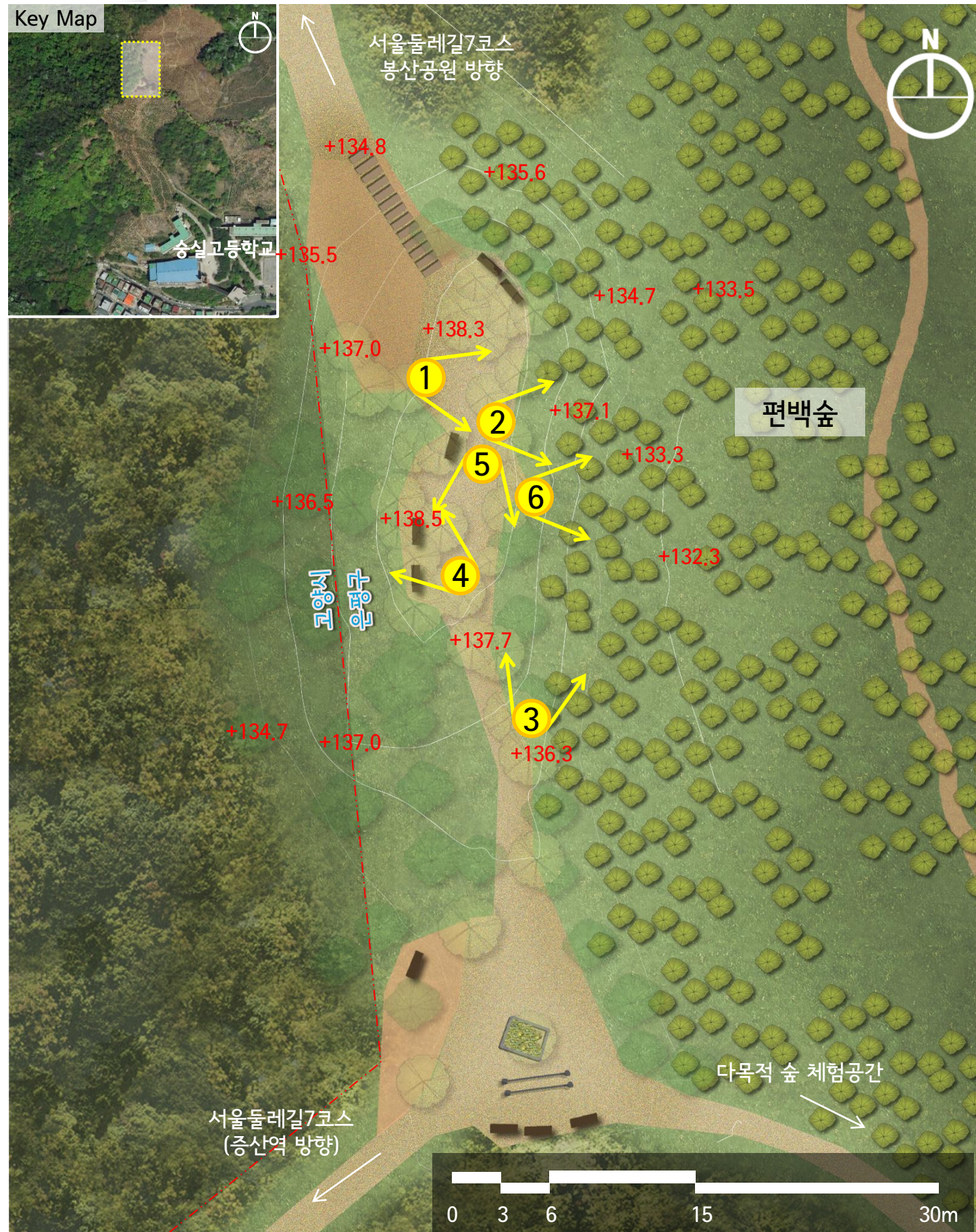
서울특별시 은평구

I 개 요

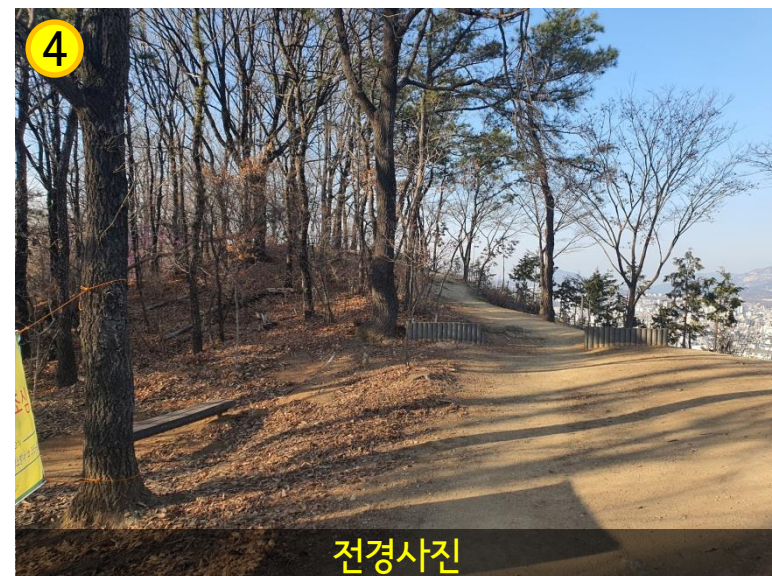
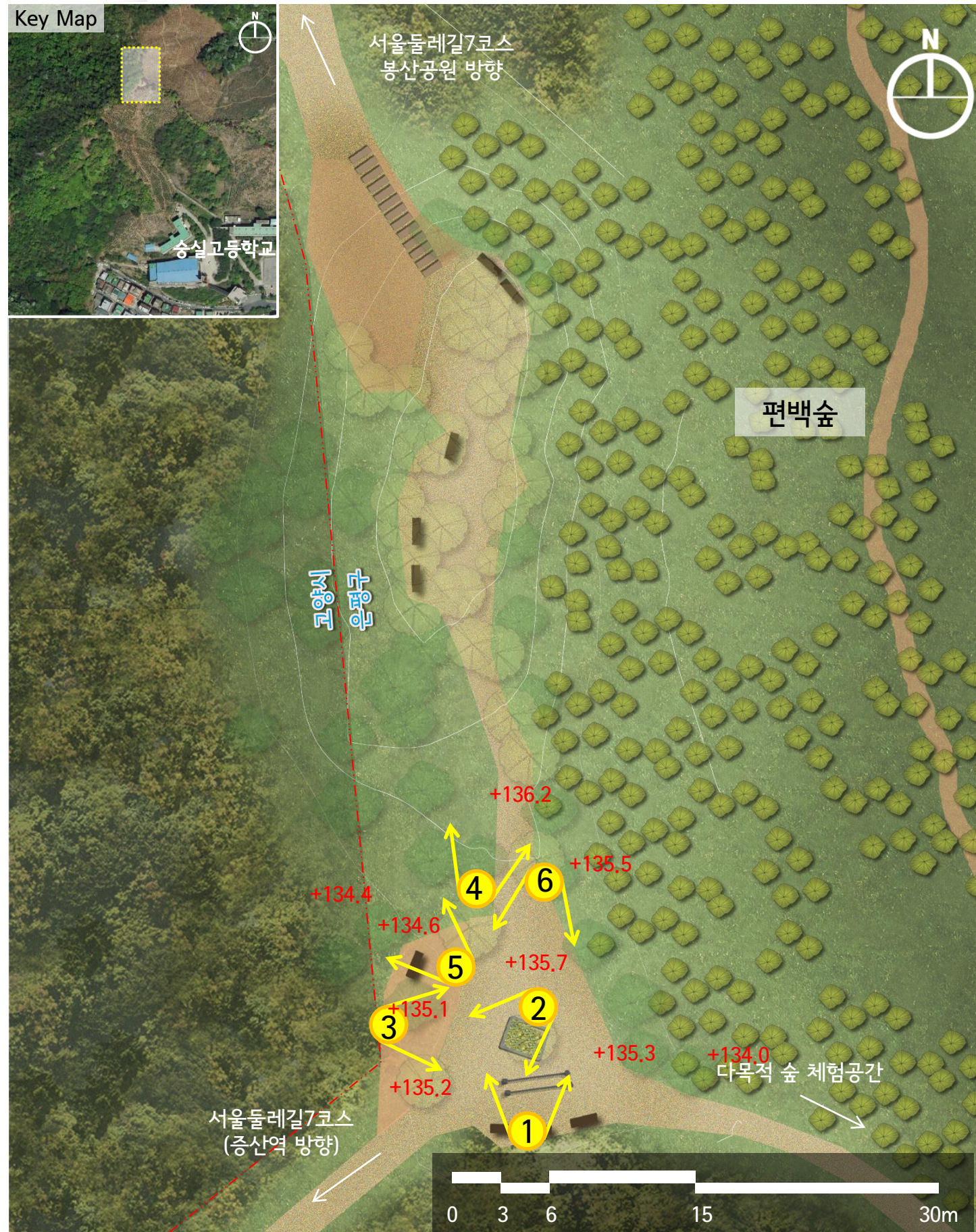
사업명	봉산 편백 힐링숲 조성사업 실시설계용역
부지위치	봉산 편백숲(신사동 산93-8 일대)
사업목적	봉산 편백숲 일대 전망데크, 숲체험공간 등 편의시설 확충으로 생태적으로 건강하고 아름다운 힐링 공간을 시민들에게 제공하고자 함.
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> - 편백숲 상부 조망쉼터 설치 - 다목적 숲 체험공간 조성 - 피크닉장 조성
사업비	665,000,000원



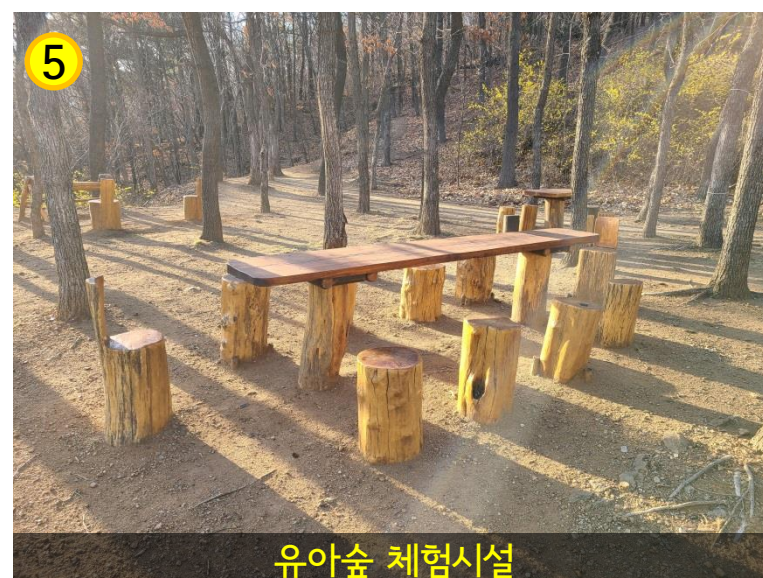
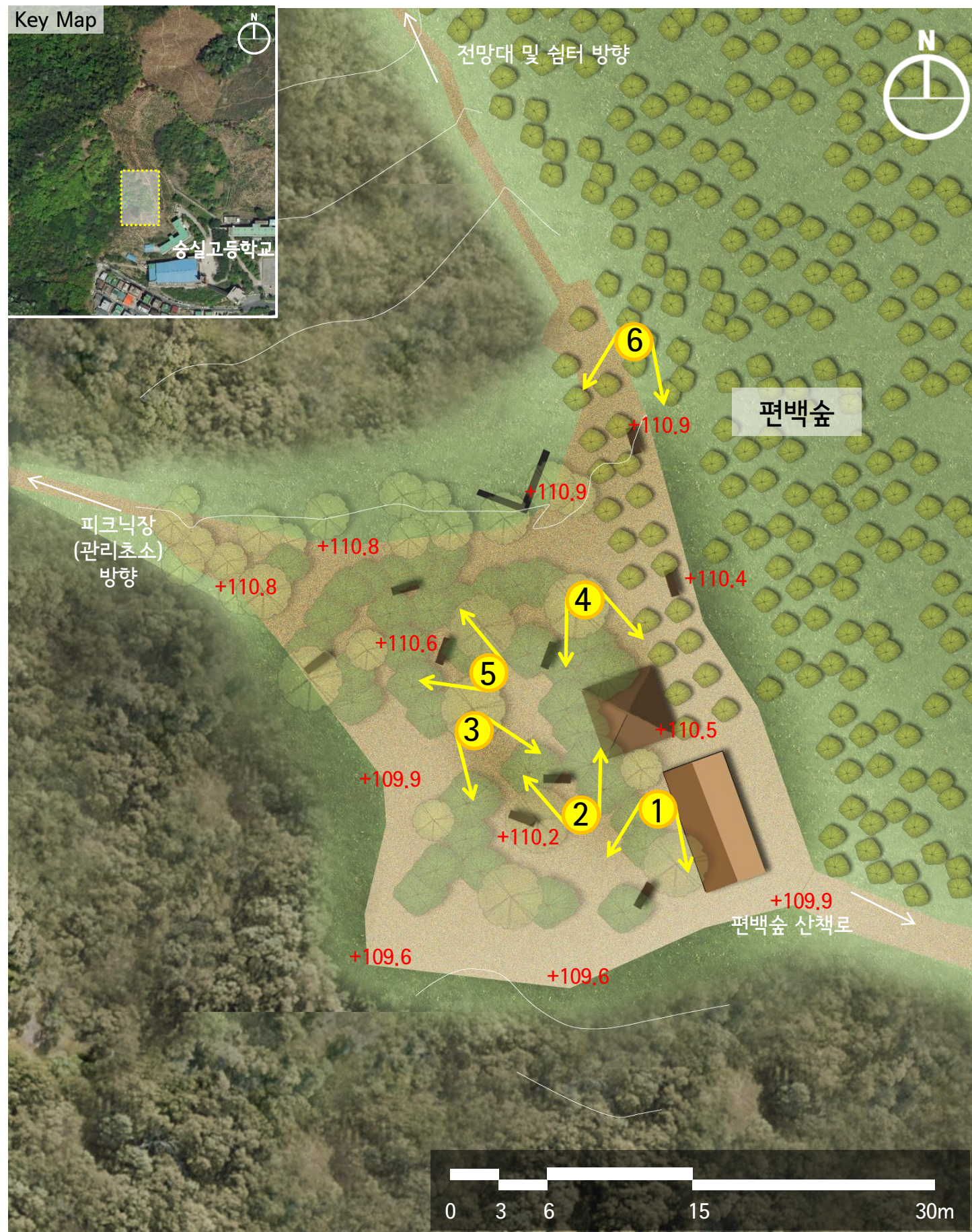
I 전망대 및 쉼터 정비(전망대)



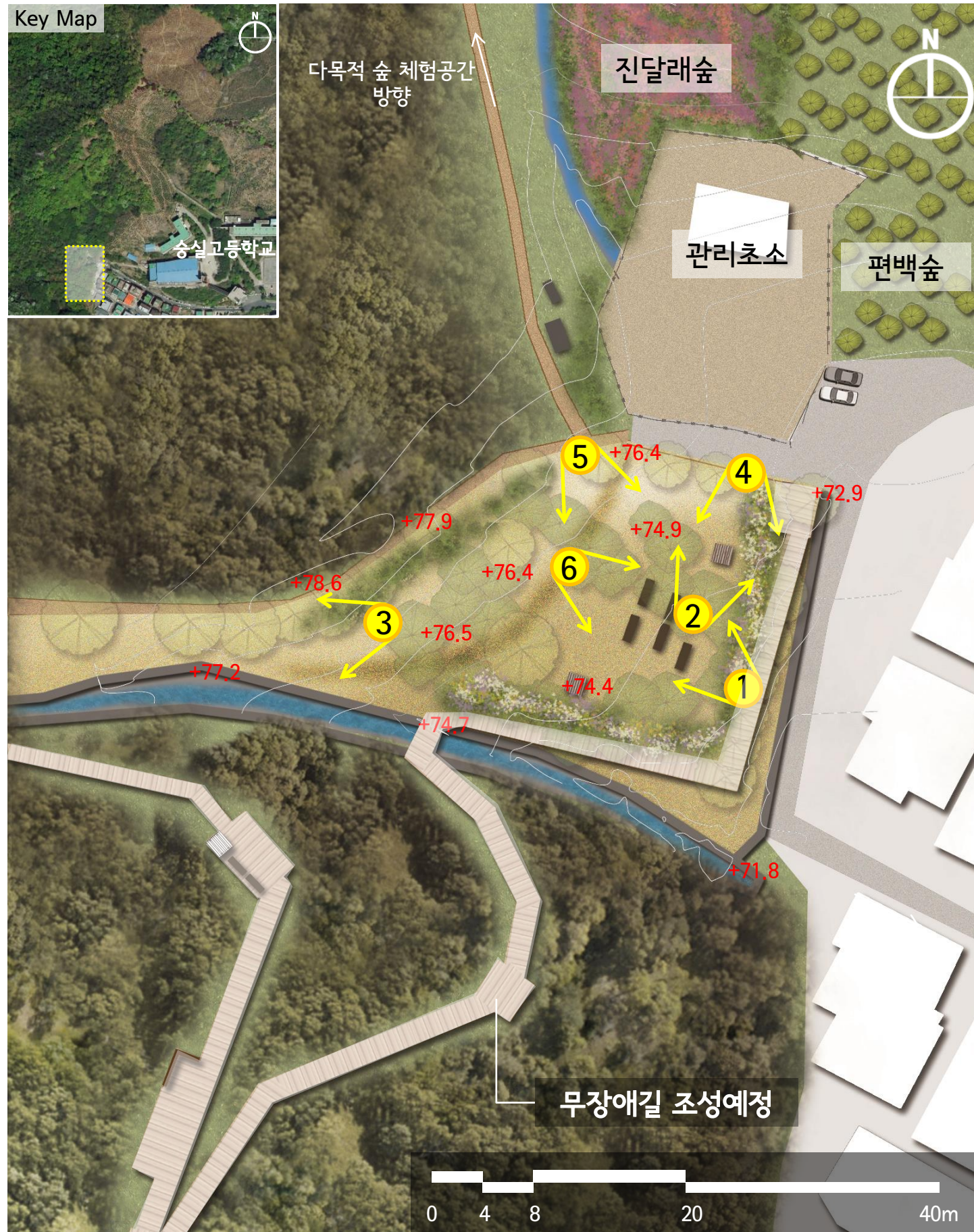
I 전망대 및 쉼터 정비(전망대 하부 쉼터)



I 다목적 숲 체험공간



I 피크닉장



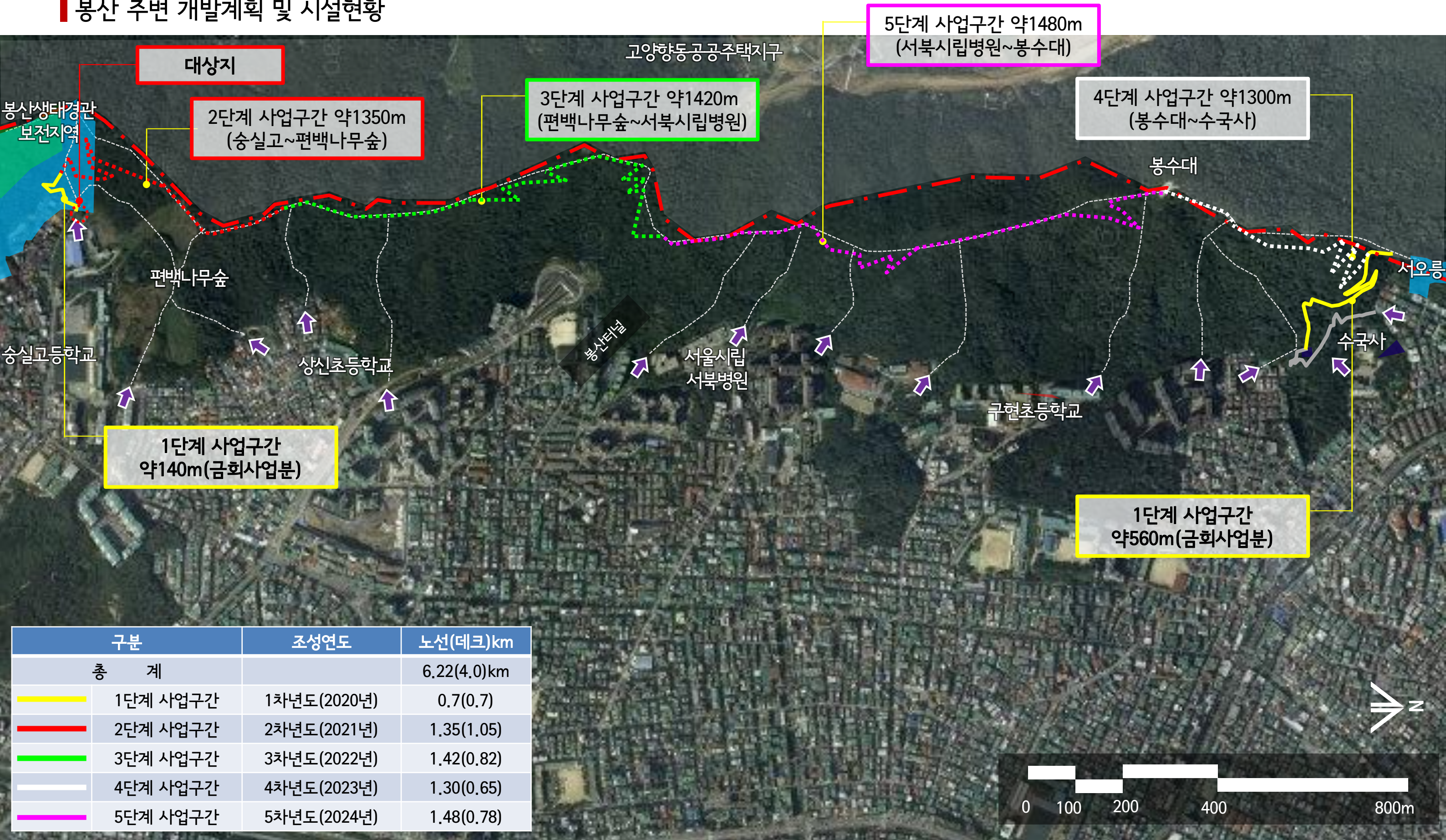
I 인문환경분석

■ 봉산 주변 개발계획 및 시설현황



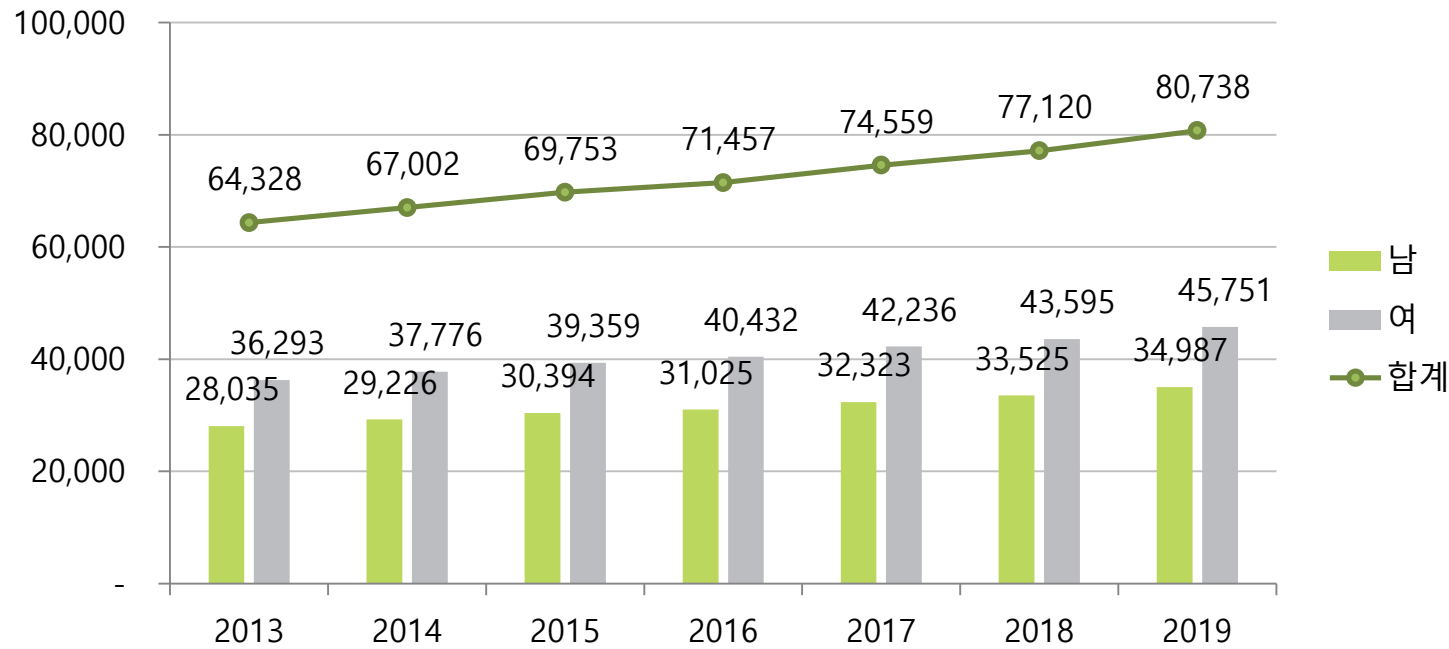
I 인문환경분석

■ 봉산 주변 개발계획 및 시설현황



I 인문환경분석

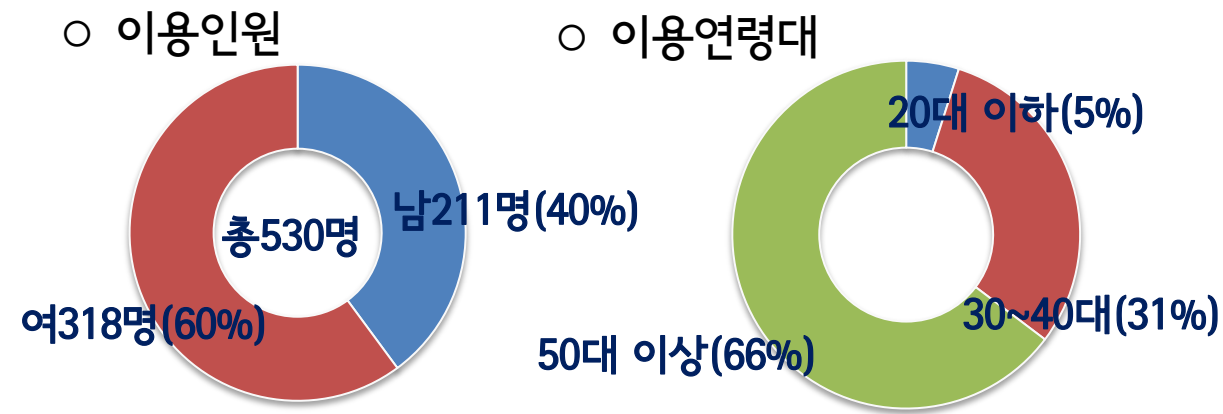
은평구 인구변화



- 1) 은평구의 고령인구는 해마다 꾸준히 늘고 있으며, 그 속도는 점점 가속화 되고 있음
 - 보행약자의 증가로 그들을 배려하는 공원시설계획의 필요
- 2) 고령인구의 증가로 노인문제의 발생
 - 노인 우울증, 노인건강문제 등

봉산 이용객 분석

-조사일시/위치 2020.10.24(토13:00~17:00), 수국사 및 송실고 인근

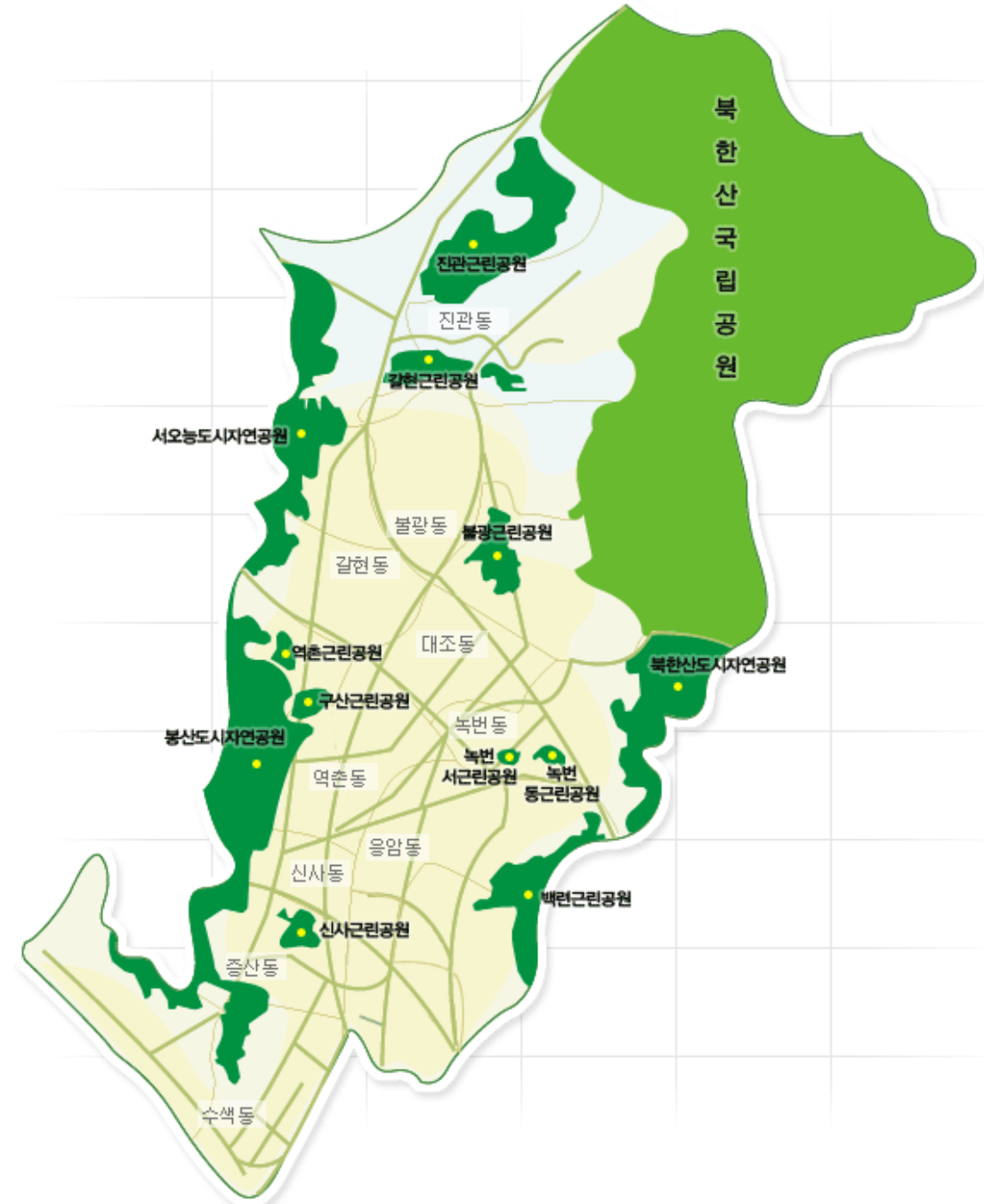


- 50대 이상의 여성 이용객 이용도가 높은것으로 나타남

은평구 공원현황

단위 : 개소, 천㎡

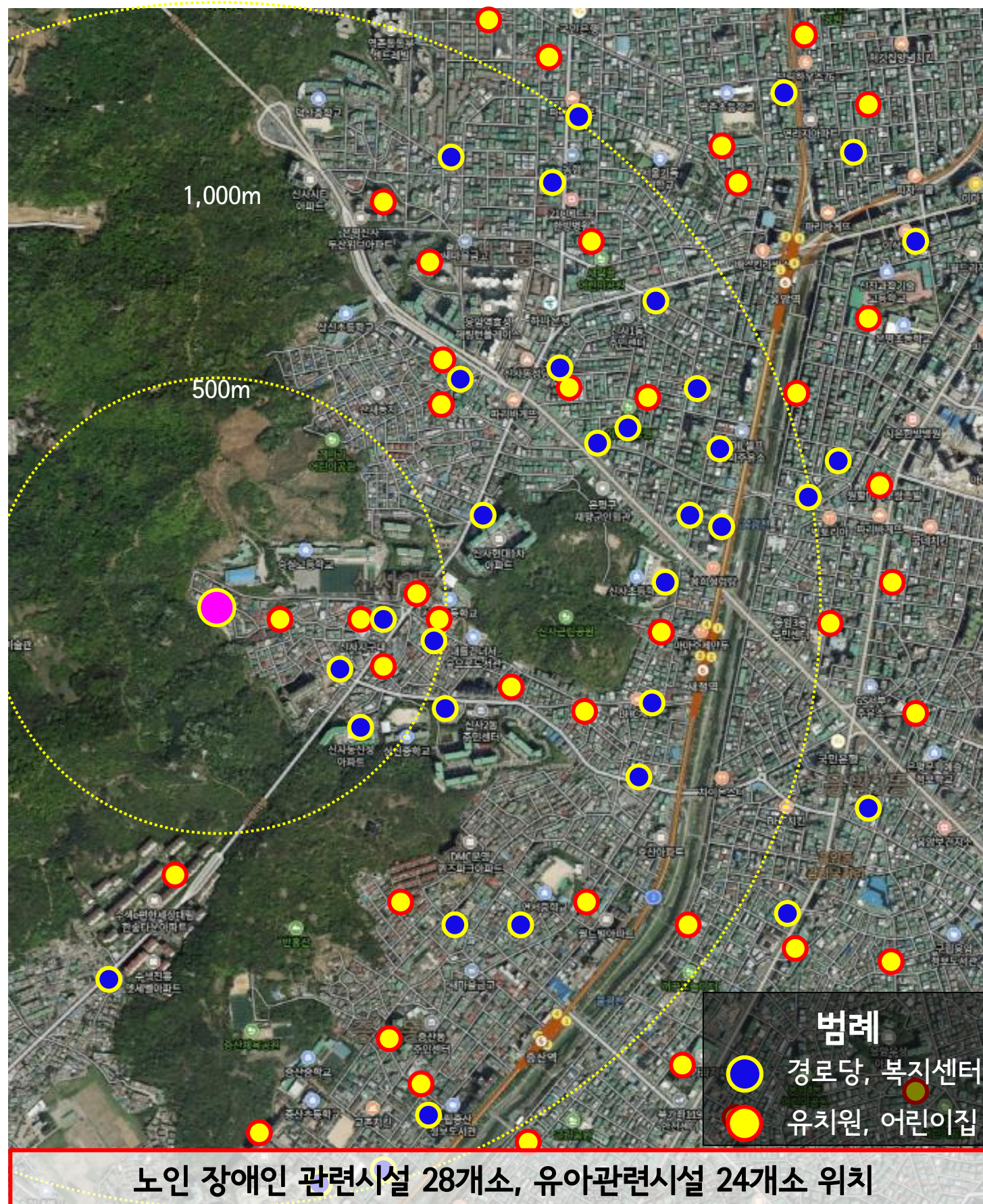
총계		자연공원 (국립)		도시공원									
				소계		어린이공원		소공원		근린공원		도시자연공원	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
130(3)	13991.6	(1)	7663.0	97	6223.4	45	81.5	23	458	24(1)	2680.4	2(1)	3340.3



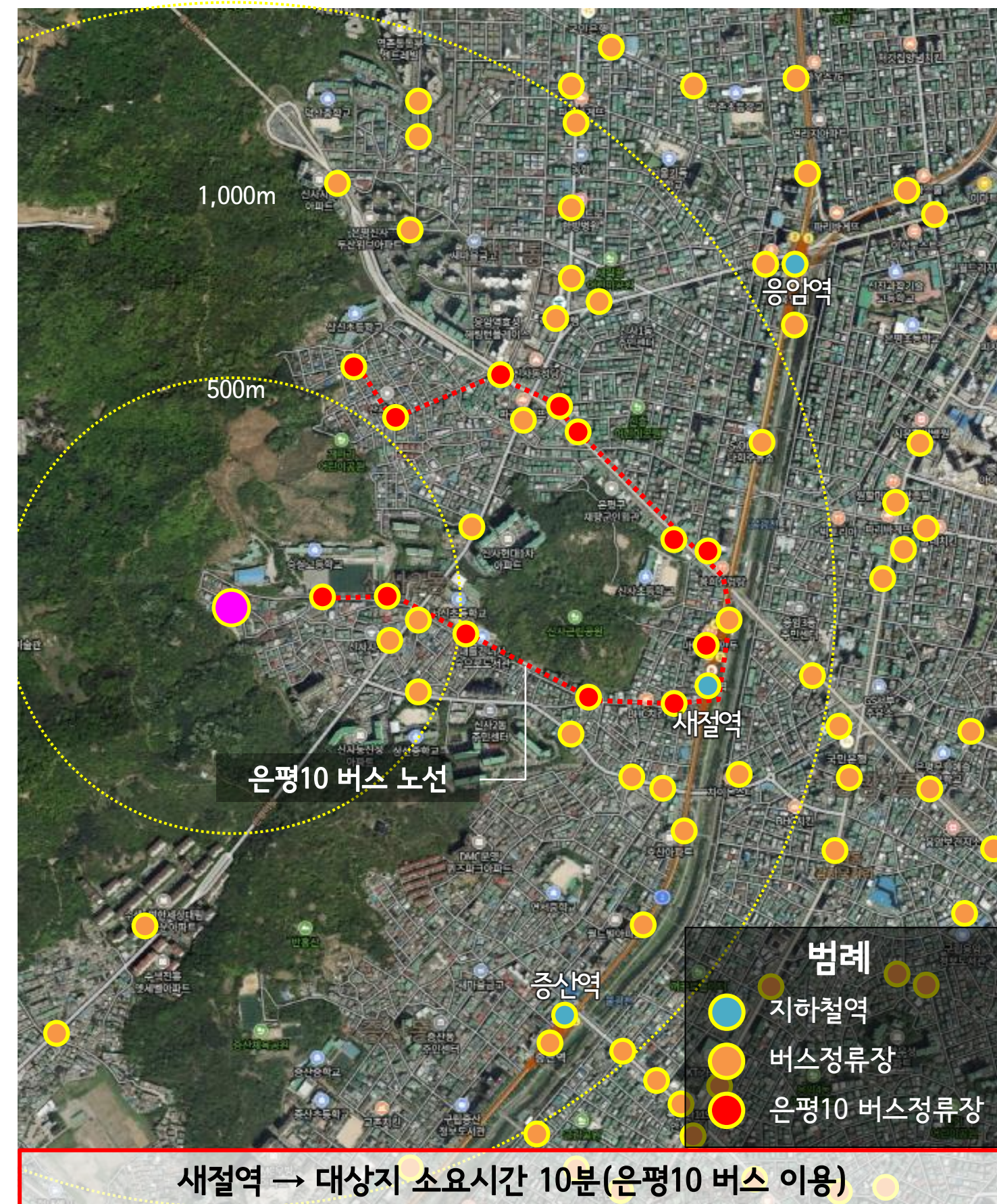
- 자연자원이 풍부한 은평구내에는 많은 공원이 있으나 대부분 산지형 공원으로 보행약자의 경우 공원이용이 쉽지 않음

I 인문환경분석

■ 주변 노인 및 장애인, 유아관련시설 분석



■ 대상지 접근성 분석



I 사례조사

노원구 불암산 힐링복합단지

무장애 숲길

유아숲 체험장



I 종합분석

구분	현황 및 문제점	적용방안	비고
봉산 주변개발계획 및 현황분석	<ul style="list-style-type: none"> - 봉산내의 다양한 산책로 및 테마길의 자원이 있으나 이와 연계해 쉼과 휴식을 위한 공간이 부족함 - 대상지와 연계 가능한 무장애길이 조성예정이며 대상지 3곳을 모두 지날 예정임 - 봉산 내 무장애길(수국사 연장) 추가 조성예정 	<ul style="list-style-type: none"> - 봉산 내 편백숲 자원을 활용한 쉼과 휴식을 위한 공간으로 조성 - 대상지내 무장애길과 연계해 보행약자들도 쉽게 숲을 찾아와 휴식하며 힐링할 수 있는 공간으로 조성 	
수요분석	<ul style="list-style-type: none"> - 은평구의 인구는 고령인구의 증가가 가속화 되어 보행약자의 수가 늘고 있음 - 봉산을 찾는 사람은 50대 이상의 여성의 비율이 높게 나타남 	<ul style="list-style-type: none"> - 인구변화에 따른 고령인구의 쉼과 휴식 및 여가활동을 위해 산지형공원을 편히 이용할 있도록 계획(무장애길과 연계) - 비중이 높은 이용객(50대 이상 여성)을 고려한 계획 	
은평구 공원현황	<ul style="list-style-type: none"> - 은평구는 자연자원을 많이 가지고 있어 대부분의 공원이 자연자원을 활용한 산지형 공원이 많이 분포함 		
관련시설 분포 및 접근성	<ul style="list-style-type: none"> - 봉산 주변으로 노인 및 장애인, 어린이 등 보행약자 관련시설이 다수 분포함 - 대상지 주변으로 주거지가 많이 분포함 - 새절역에서 마을버스로 접근가능 	<ul style="list-style-type: none"> - 노인 및 장애인, 어린이 등 보행약자 관련시설들과 연계한 편백숲 이용 프로그램 등을 계획 	
사례조사	<ul style="list-style-type: none"> - 노원구 불암산 힐링복합단지에는 영/유아를 위한 유아숲과 어린이/청소년을 위한 생태학습관련시설, 중/장년층 및 노년층을 위한 무장애길과 전망대 등을 조성해 누구나 불암산의 다양한 자원을 체험 할 수 있도록 조성 	<ul style="list-style-type: none"> - 봉산의 편백숲이라는 자원과 연계해 산지형 공원에 누구나 봉산을 체험 할 수 있도록 계획 	



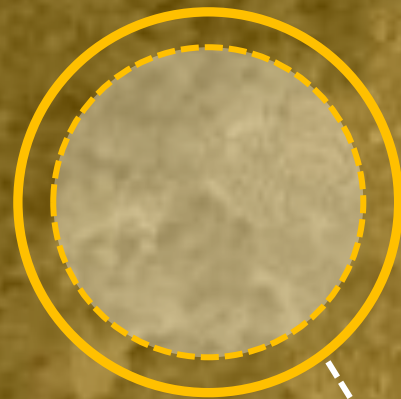
- 봉산 편백숲이 가진 특수한 자원과 무장애길을 연계한 다양한 활동이 가능한 공간의 조성
- 보행약자도 쉽게 찾아와 휴식하며 힐링 할 수 있는 도시공원으로서의 기능을 할 수 있도록 조성
- 이용객 누구나 공감하며 소통하고 서로 배려하는 방법을 배울 수 있는 공간으로 조성

I 기본구상

산지형 공원의 새로운 패러다임

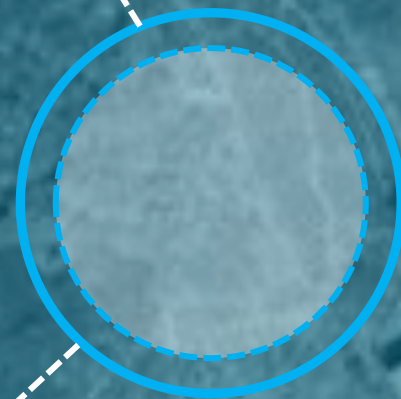
봉산 편백 숲 힐링단지

해
소
의
공
간



북한산과 편백숲이 한눈에 보이는 조망공간
편백숲 상부 북한산이 한눈에 보이는 공간에 전망대를 조성해
탁트인 조망을 통해 삶 속에서 쌓인 **스트레스**를 **해소**하고
심과 힐링이 있는 공간으로 조성

교
감
의
공
간



숲 속에서 배우고 감성을 키우는 공간

비교적 접근성이 좋은 평탄한 공간으로 향후 보행약자도
접근 할 수 있는 무장애길과 연계해 숲도서관, 숲교실 등
다양한 목적으로 활용 하며 **숲과 교감**할 수 있는 공간으로 조성

소
통
의
공
간



남녀노소 모두가 함께하는 피크닉 공간

봉산 초입부(무장애길 초입부)로 주민 누구나 숲에서
휴식을 하며 **소중한 사람들과 소통**을 할 수 있는 공간으로 계획

03 기본계획

1. 전망대 및 심터 정비

2. 다목적 숲 체험공간

3. 피크닉장



전망대 및 심터정비

대안1



조망 뷰

서울둘레길7코스
(증산역 방향)

서울둘레길7코스
봉산공원 방향

고양시
은평구



휴게심터 파고라(5,000*5,000)

다목적 숲 체험공간

+135.65

W1,800

+138.2

+138.5

21,500

+138.02

+137.57

+137.12

+136.67

+136.22

+134.72

16,700

무장애 연결(30.0m)

14,500

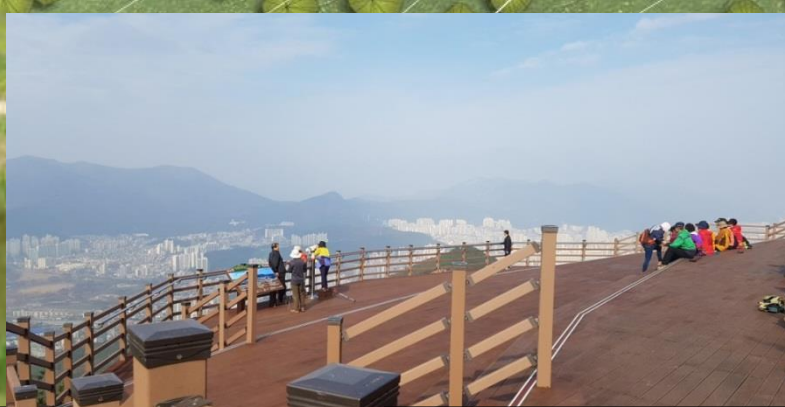
데크전망대

편백숲

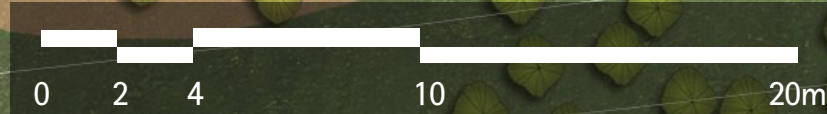
편백숲



휴게심터 파고라



데크전망대

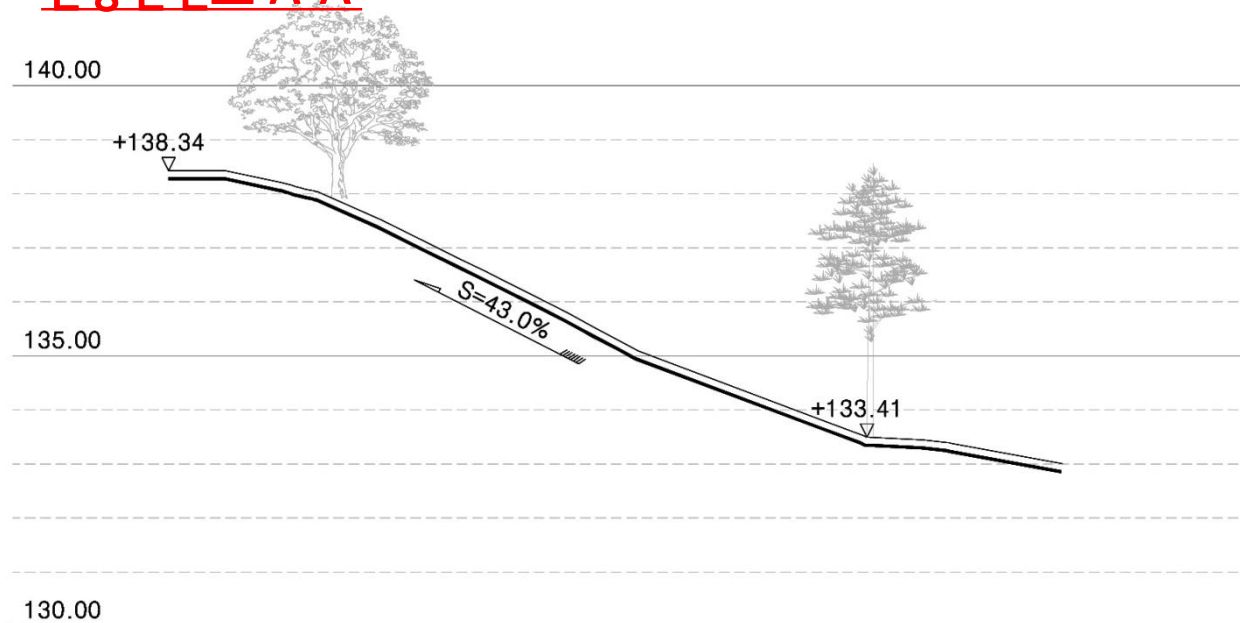


I 전망대 및 심터정비

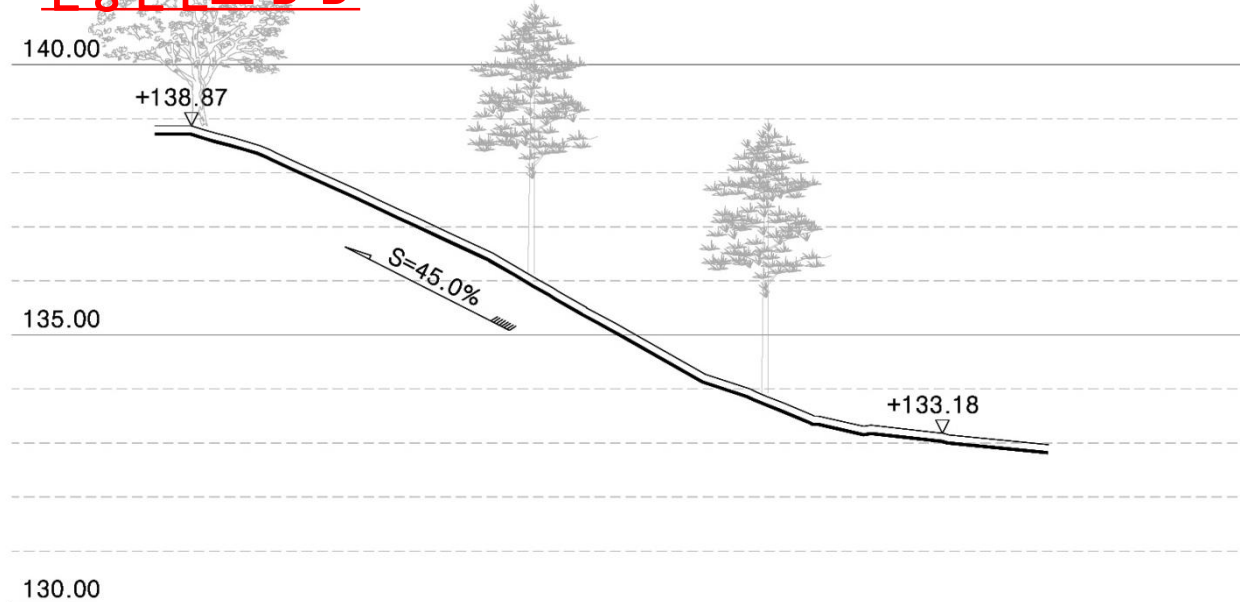
■ 단면도



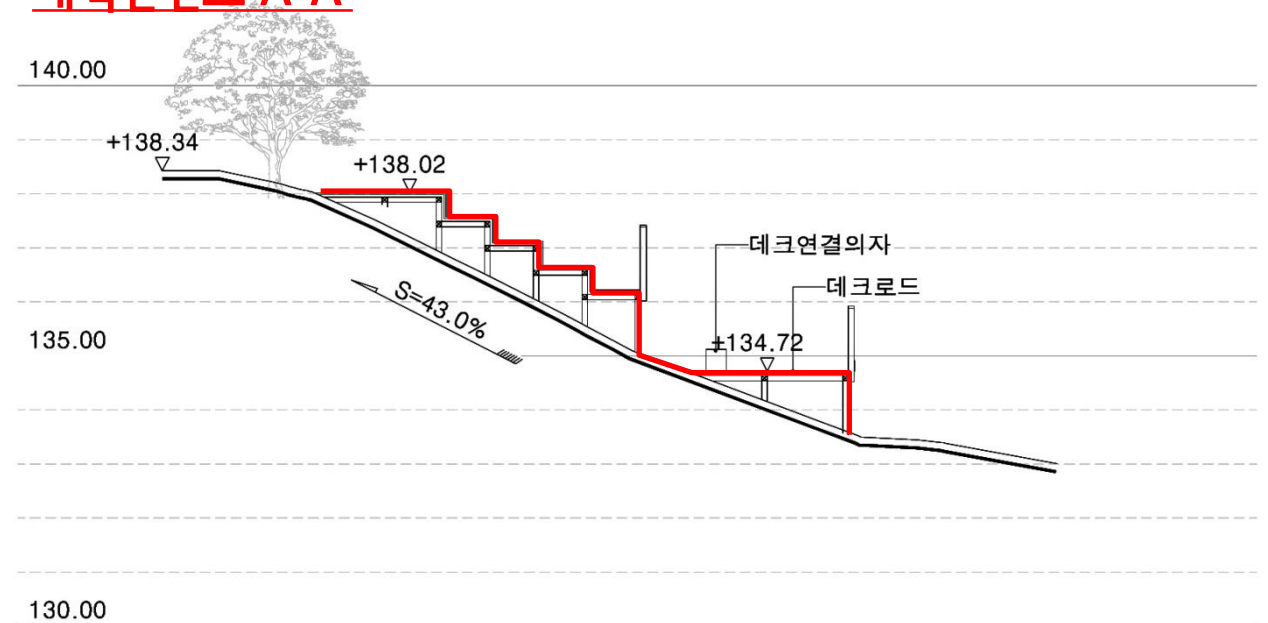
현황단면도 A-A'



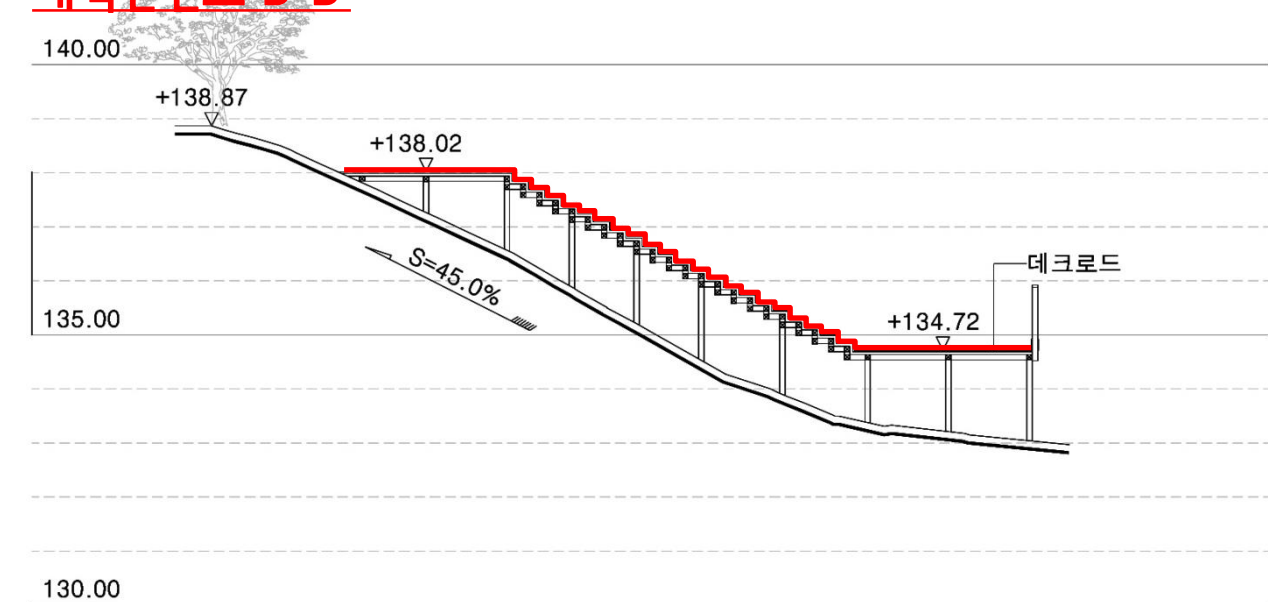
현황단면도 B-B'



계획단면도 A-A'



계획단면도 B-B'



03 기본계획

1. 전망대 및 심터 정비

2. 다목적 숲 체험공간

3. 피크닉장



전망대 및 심터정비

대안2



조망 뷰

서울둘레길7코스
(증산역 방향)

서울둘레길7코스
봉산공원 방향

고양시
은평구



다목적 숲 체험공간

휴게심터 파고라(5,000*5,000)

+135.5

W1,800

+138.2

+138.5

20,500

+138.02

+137.57

+137.12

16,200

+136.22

무장애 연결(35.0m)

데크전망대

편백숲

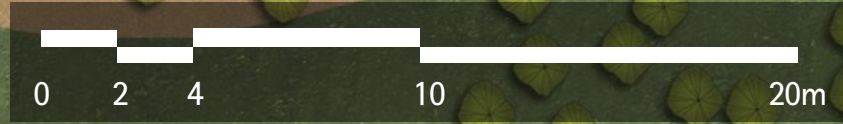
편백숲



휴게심터 파고라



데크전망대

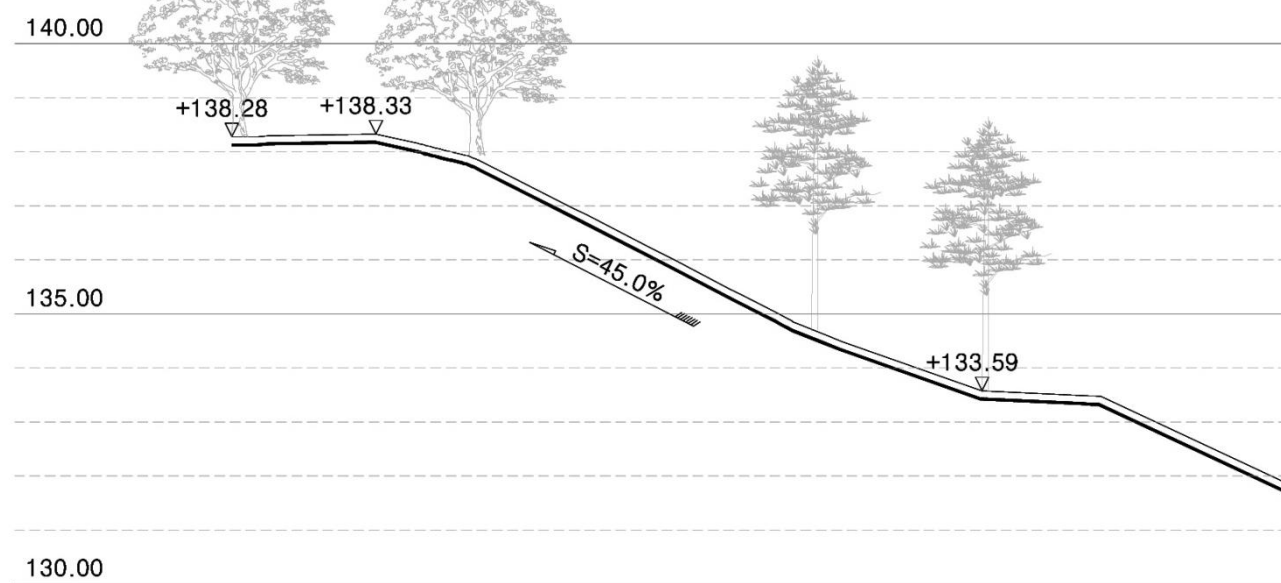


I 전망대 및 심터정비

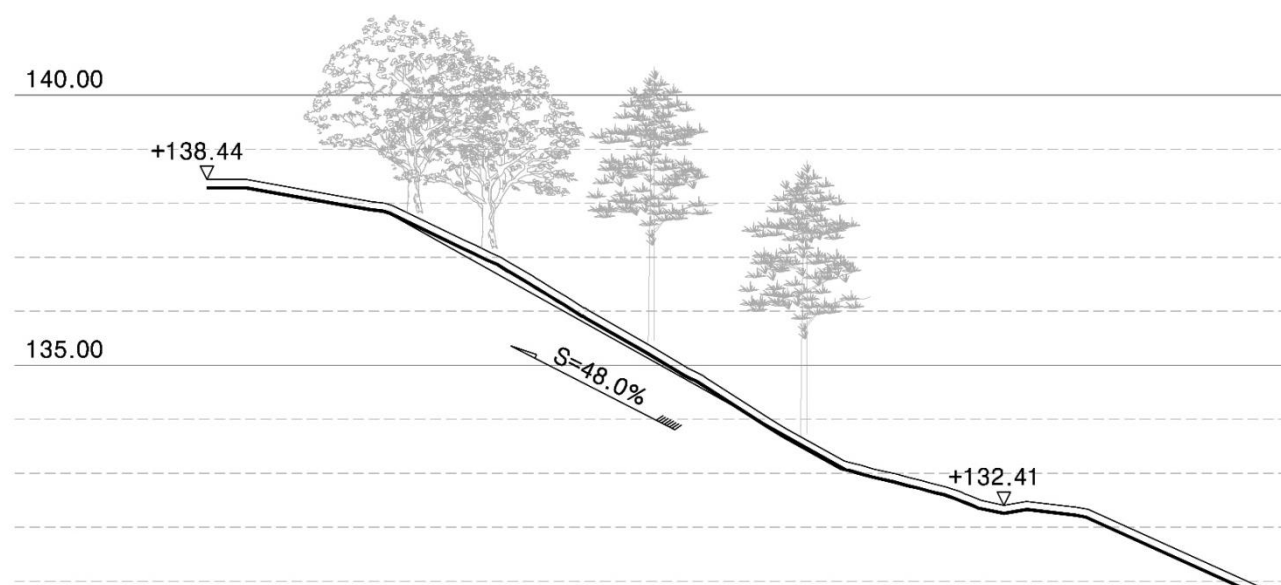
■ 단면도



현황단면도 A-A'



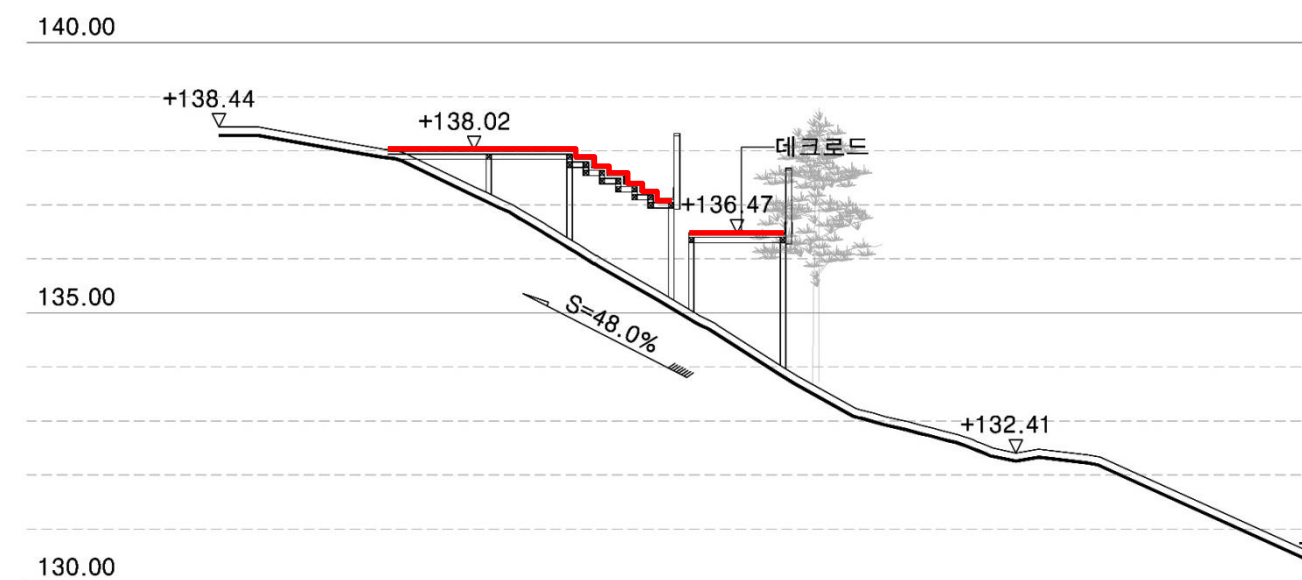
현황단면도 B-B'



계획단면도 A-A'



계획단면도 B-B'



03 기본계획

1. 전망대 및 심터 정비

2. 다목적 숲 체험공간

3. 피크닉장



전망대 및 심터정비

대안3



조망 뷰

서울둘레길7코스
(증산역 방향)

서울둘레길7코스
봉산공원 방향

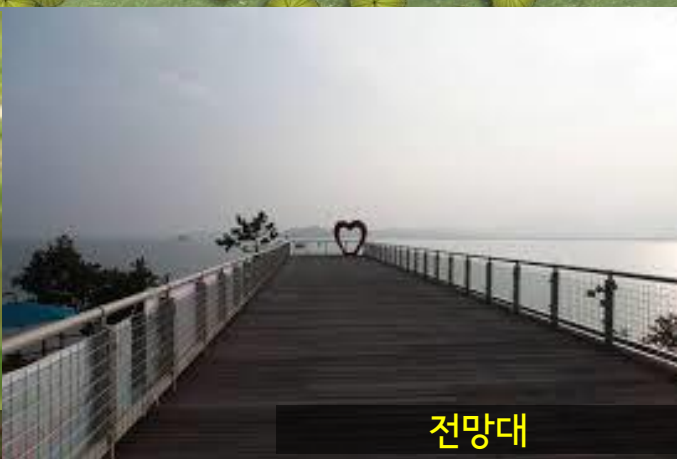
고양시
은평구



편백숲



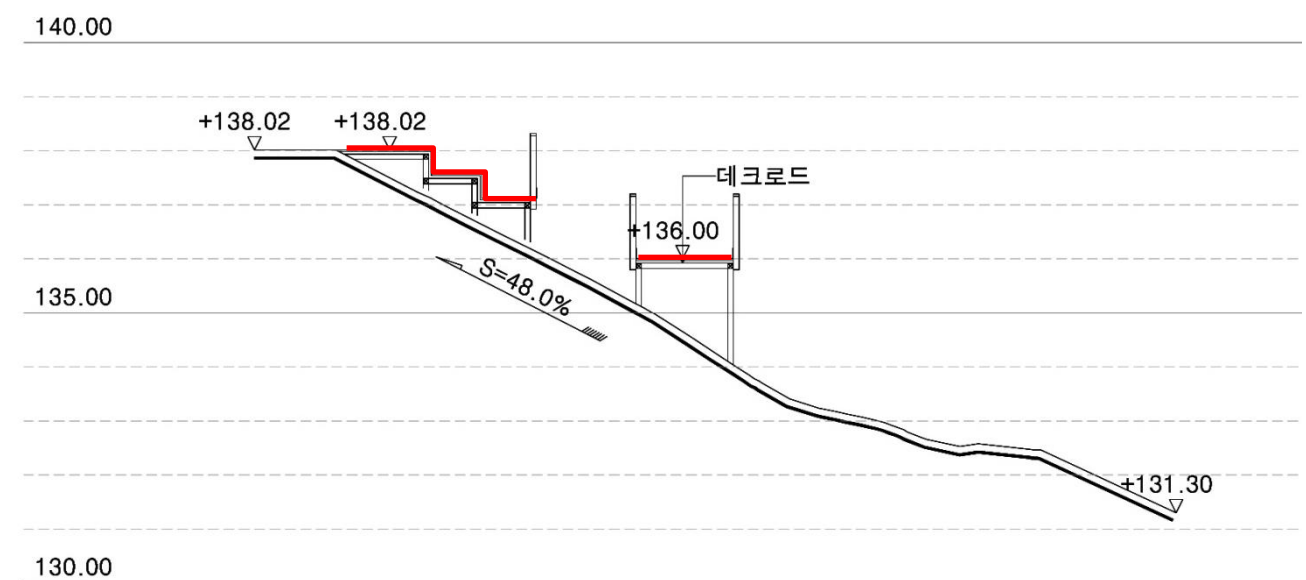
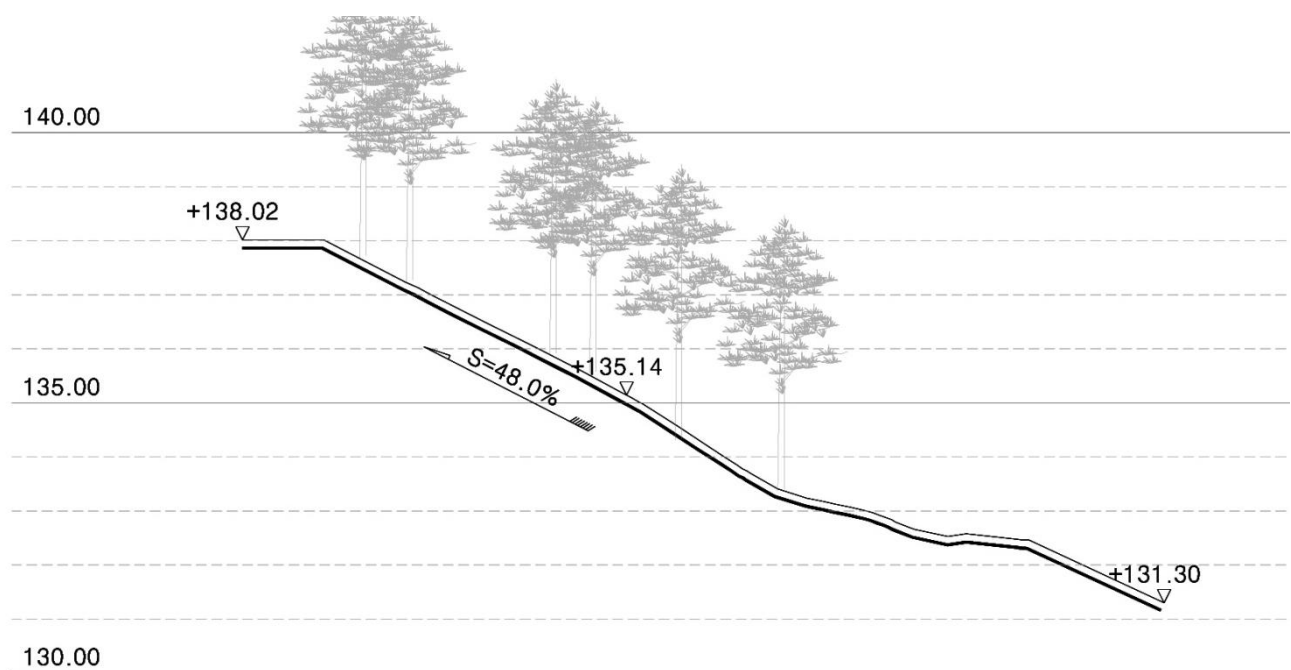
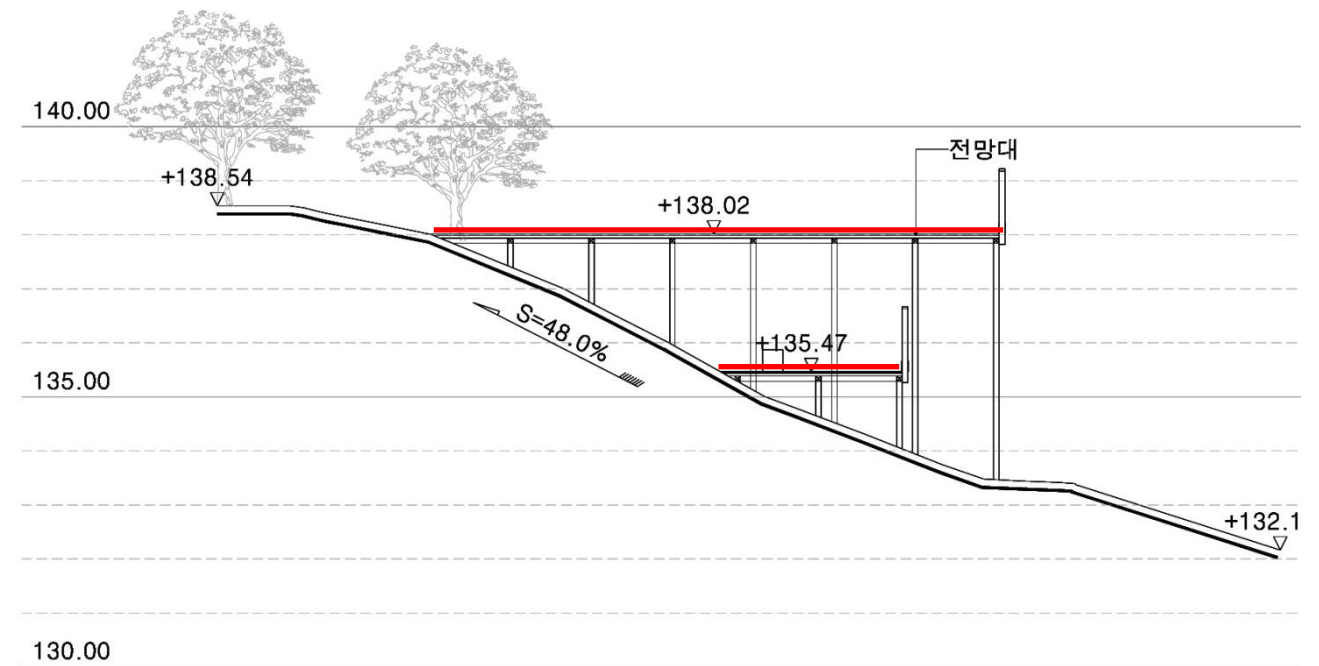
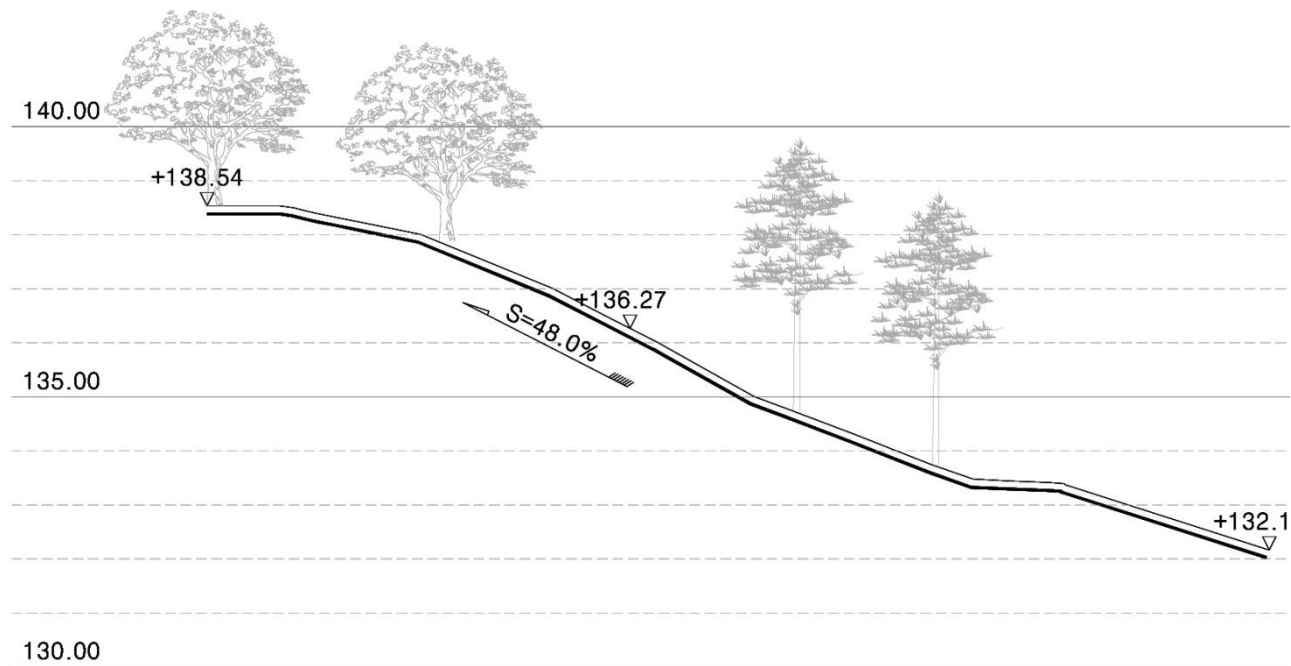
휴게심터 파고라



전망대

I 전망대 및 심터정비

■ 단면도



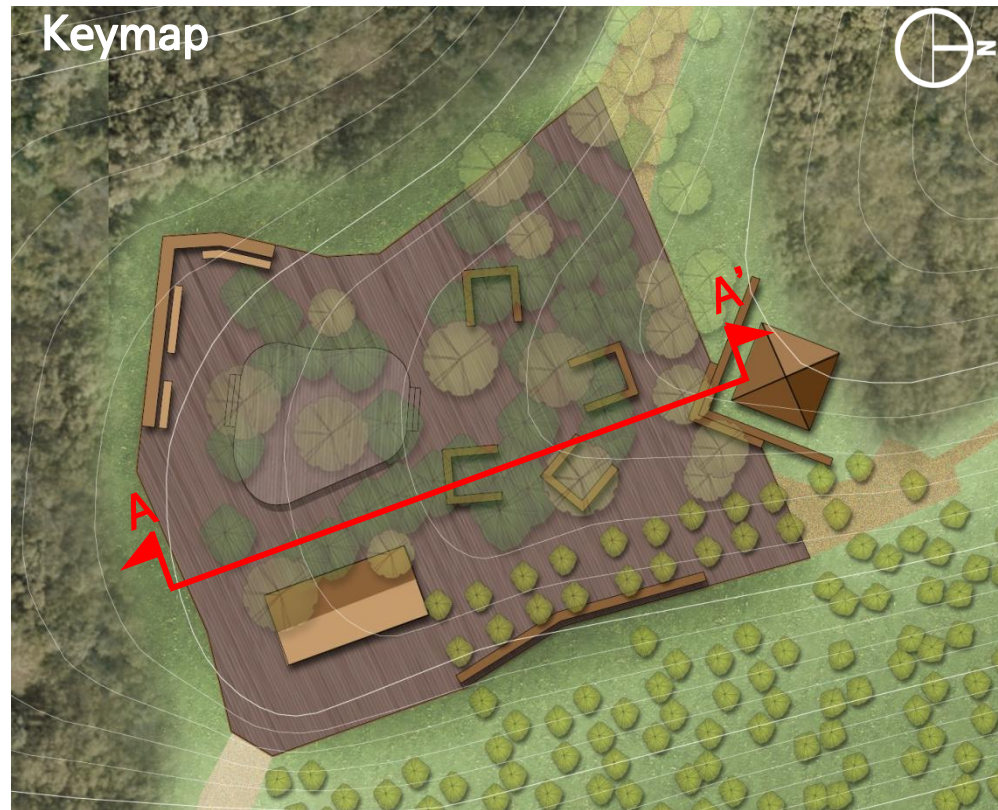
03 기본계획

| 다목적 숲 체험공간

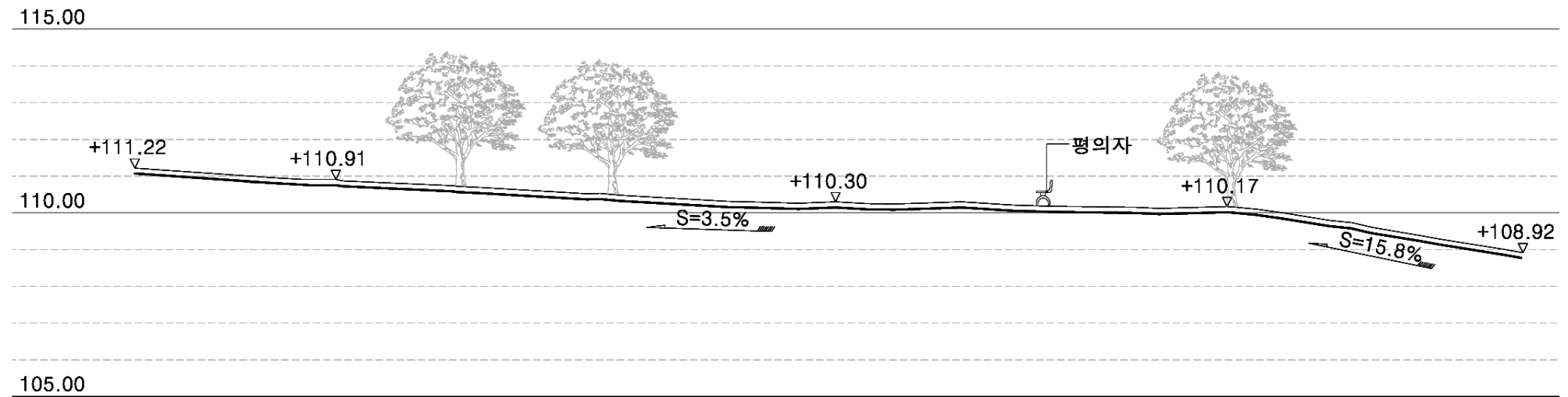


I 다목적 숲 체험공간

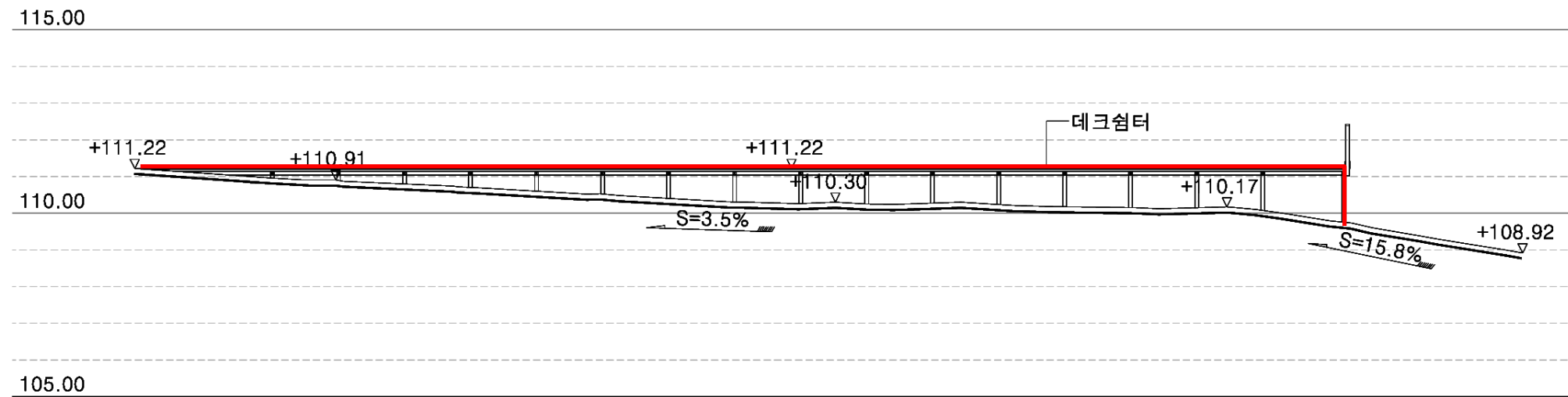
단면도



현황단면도 A-A'



계획단면도 A-A'



03 기본계획



- 1. 전망대 및 심터 정비
- 2. 다목적 숲 체험공간
- 3. 피크닉장

피크닉장

무장애길(예정)



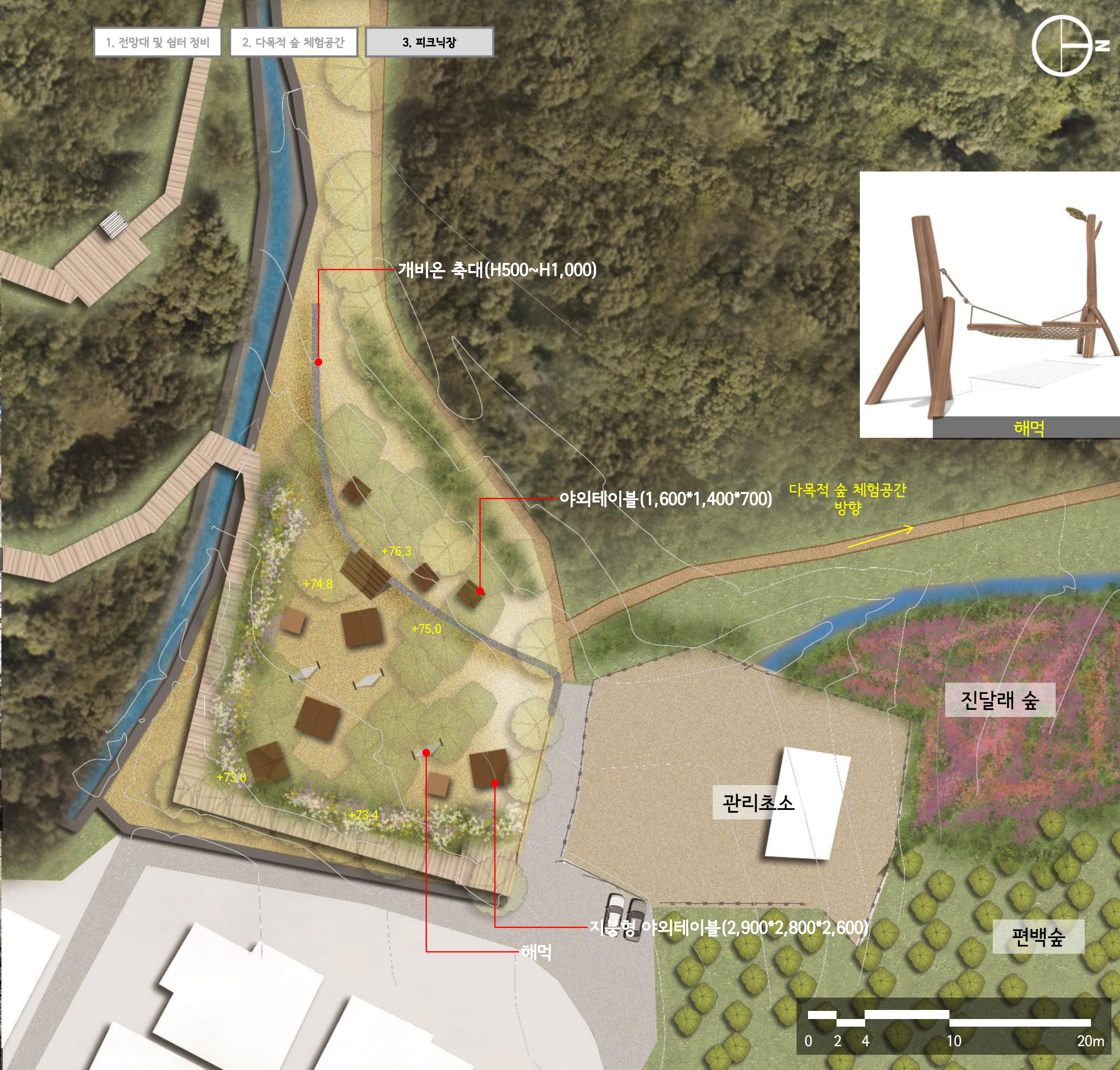
지붕형 야외테이블



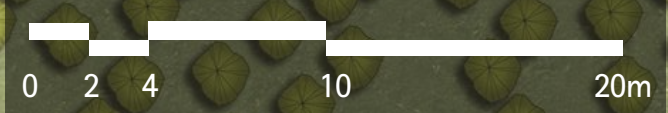
야외테이블



개비온 축대

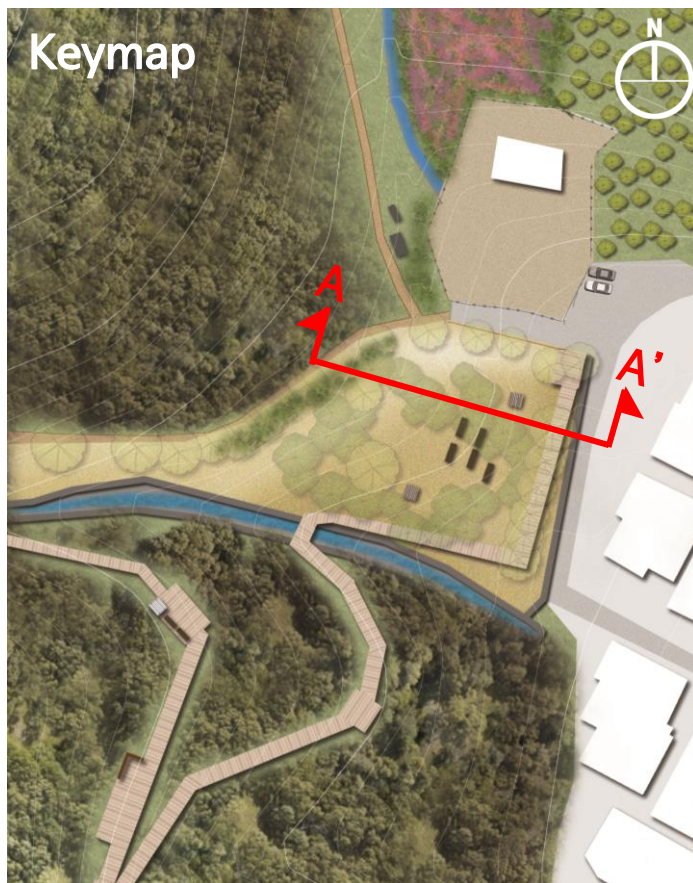


해먹

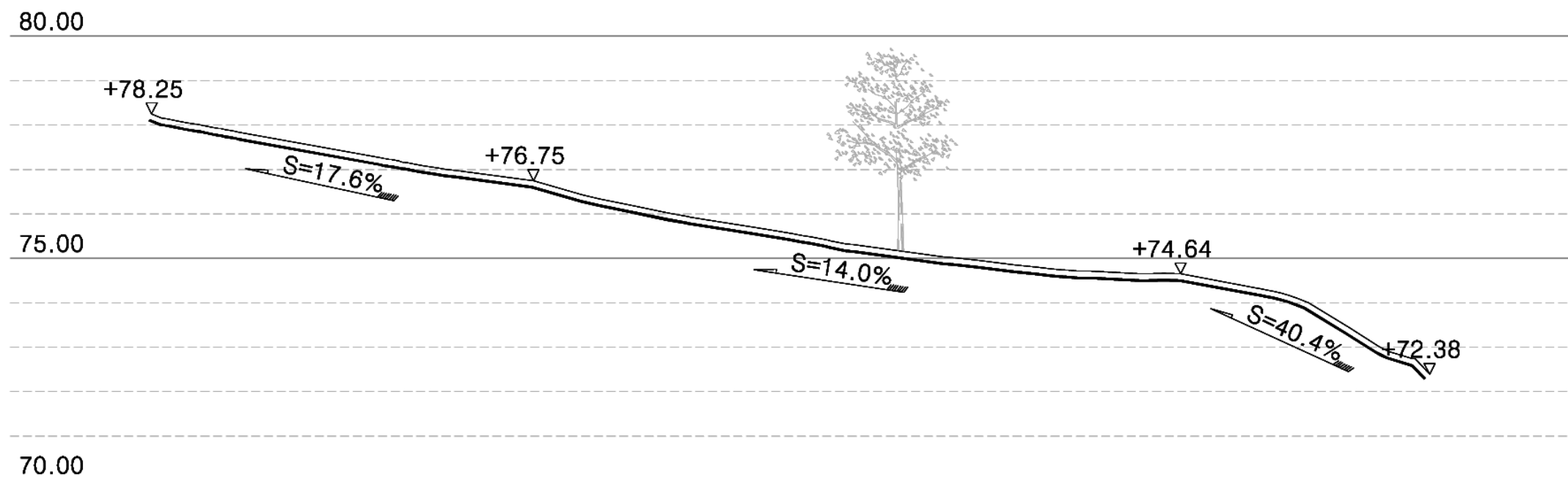


I 피크닉장

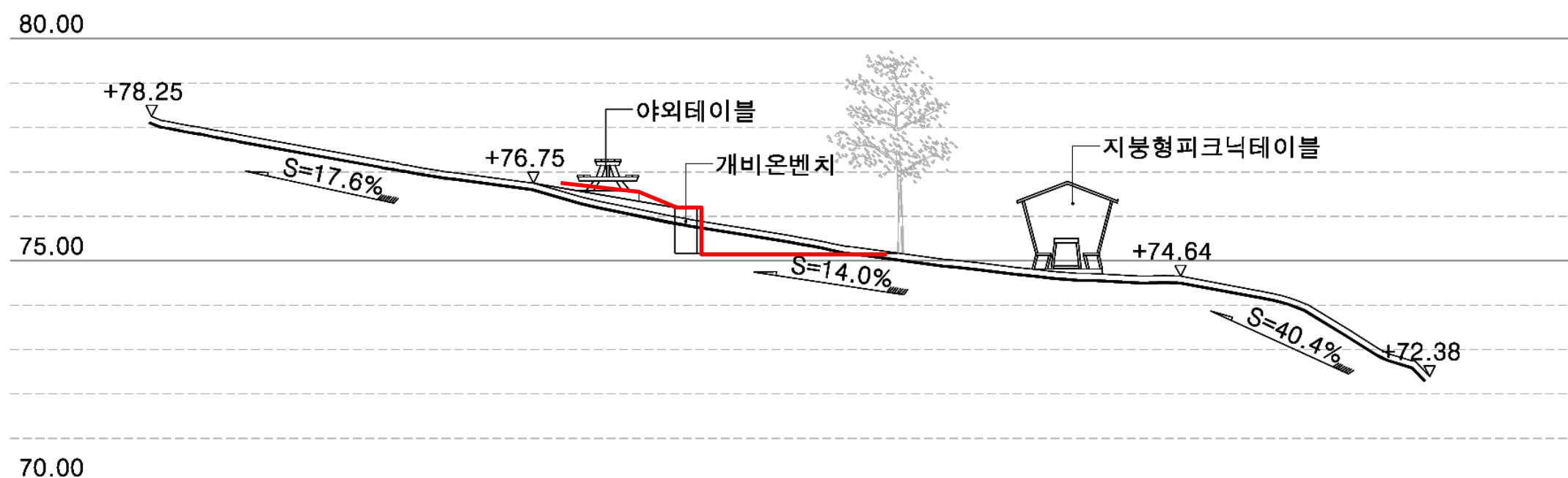
단면도



현황단면도 A-A'





계획단면도 A-A'



I 시설물 비교(지붕형 피크닉테이블)

구분	A안	B안	C안
이미지			
주요재질	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 목재 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지붕재 - 목재 ▪ 골조 - 철재(각관) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지붕재 - 목재 ▪ 골조 - 철재(각관)
규격	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 3.5m X 4.1m X 3.0m 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.4m X 2.0m X 2.3m 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2.9m X 2.8m X 2.6m
금액	5,760,000원	7,200,000원	5,770,000원

I 시설물 비교(숲 도서관 파고라)

구분	A안	B안	C안
이미지			
주요재질	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 목재 ▪ 아스팔트싱글 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지붕재 - 목재 ▪ 골조 - 철재(각관) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 지붕재 - 목재 ▪ 골조 - 철재(각관)
규격	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 8.0m X 4.5m X 3.4m 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 10.0m X 5.0m X 3.22m 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 10.0m X 4.0m X 3.48m
금액	18,900,000원	72,000,000원	28,000,000원

I 1안

구분	공종	규격	단위	단가	피크닉장		다목적 숲 체험공간		전망대 및 쉼터		비고
					수량	금액	수량	금액	수량	금액	
1.철거공사	철거 등	-	-	-	1	2,500,000	1	5,000,000	1	2,500,000	
	소계					2,500,000		5,000,000		2,500,000	
2.식재공사	교목	-	주	250,000		-	3	750,000		-	
	관목	-	주	6,000	2500	15,000,000	1000	6,000,000	1500	9,000,000	
	지피초화류	-	본	2,000	800	1,600,000	1200	2,400,000	900	1,800,000	
	이식	-	식	-		-	1	2,000,000	1	1,500,000	
	소계					16,600,000		11,150,000		12,300,000	
3.시설물공사	전망대1안	21,500*16,700	개소	60,500,000		-		-	1	60,500,000	
	전망대2안	20,500*16,200	개소	45,000,000		-		-		-	
	전망대3안	17,500*12,500	개소	52,000,000		-		-		-	
	데크로드	W1,800	m	500,000		-		-	30	15,000,000	
	지붕형 야외테이블	2,900*2,800*2,600	개소	-	4	-		-		-	관급
	야외테이블	1,600*1,400*700	개소	1,600,000	3	4,800,000		-		-	
	개비온 축대	W500	m	130,000	35	4,550,000		-		-	관급
	해먹		개소	4,950,000	3	14,850,000		-		-	
	숲도서관데크	32,000*28,300	개소	167,200,000		-	1	167,200,000		-	
	독서대	15,700*W700	개소	6,000,000		-	1	6,000,000		-	
	앉음벽	W450	m	250,000		-	35	8,750,000		-	
	숲도서관 파고라	10,000*4,000*3,480	개소	-		-	1	-		-	관급
	커뮤니티벤치	8,100*W450	개소	2,300,000		-	4	9,200,000		-	
	등받이 앉음벽	W800	m	350,000		-	15	5,250,000		-	
	휴게쉼터 파고라	4,000*4,000	개소	24,518,000		-		-	1	24,518,000	
	안전난간	W1,500*H1,100	경간	50,000		-	60	3,000,000	55	2,750,000	관급
	도서함	W800*H1,800	개소	3,500,000		-	3	10,500,000		-	
	방향안내판	670*135	개소	-	1	-	1	-		-	관급
	종합안내판	900*1,400	개소	-		-		-		-	관급
	이용안내판	600*900	개소	-	1	-	2	-		-	관급
	소계					24,200,000		209,900,000		102,768,000	
4.부대공사	소운반/폐기물 등	-	-	-	1	2,500,000	1	20,000,000	1	40,000,000	
	소계					2,500,000		20,000,000		40,000,000	
5.관급자재	지붕형야외테이블	2,900*2,800*2,600	개소	5,770,000	4	23,080,000		-		-	
	숲도서관파고라	10,000*4,000*3,480	개소	28,000,000		-	1	28,000,000		-	
	안전난간	W1,500*H1,100	경간	338,000		-	60	20,280,000	55	18,590,000	
	방향안내판	675*135	개소	1,060,000	1	1,060,000	1	1,060,000	1	1,060,000	
	종합안내판	900*1,400	개소	1,995,000		-		-	1	1,995,000	
	이용안내판	600*900	개소	1,387,000	1	1,387,000	2	2,774,000	1	1,387,000	
	목재판재	1,800*120*T30	m2	61,000		-	800	48,800,000	340	20,740,000	
	소계					25,527,000		100,914,000		43,772,000	
.순공사비						45,800,000		246,050,000		145,268,000	
.제경비		순공사비의 약 45%				20,673,000		110,036,000		64,960,000	
.관급자재비						25,527,000		100,914,000		43,772,000	
.합계						92,000,000		457,000,000		254,000,000	
.총공사비								803,000,000			

I 2안

구분	공종	규격	단위	단가	피크닉장		다목적 숲 체험공간		전망대 및 쉼터		비고
					수량	금액	수량	금액	수량	금액	
1.철거공사	철거 등	-	-	-	1	2,500,000	1	5,000,000	1	2,500,000	
	소계					2,500,000		5,000,000		2,500,000	
2.식재공사	교목	-	주	250,000		-	3	750,000		-	
	관목	-	주	6,000	2500	15,000,000	1000	6,000,000	1500	9,000,000	
	지피초화류	-	본	2,000	800	1,600,000	1200	2,400,000	900	1,800,000	
	이식	-	식	-		-	1	2,000,000	1	1,500,000	
	소계					16,600,000		11,150,000		12,300,000	
3.시설물공사	전망대1안	21,500*16,700	개소	60,500,000		-		-		-	
	전망대2안	20,500*16,200	개소	45,000,000		-		-	1	45,000,000	
	전망대3안	17,500*12,500	개소	52,000,000		-		-		-	
	데크로드	W1,800	m	500,000		-		-	35	17,500,000	
	지붕형 야외테이블	2,900*2,800*2,600	개소	-	4	-		-		-	관급
	야외테이블	1,600*1,400*700	개소	1,600,000	3	4,800,000		-		-	
	개비온 축대	W500	m	130,000	35	4,550,000		-		-	관급
	해먹		개소	4,950,000	3	14,850,000		-		-	
	숲도서관데크	32,000*28,300	개소	167,200,000		-	1	167,200,000		-	
	독서대	15,700*W700	개소	6,000,000		-	1	6,000,000		-	
	앉음벽	W450	m	250,000		-	35	8,750,000		-	
	숲도서관 파고라	10,000*4,000*3,480	개소	-		-	1	-		-	관급
	커뮤니티벤치	8,100*W450	개소	2,300,000		-	4	9,200,000		-	
	등받이 앉음벽	W800	m	350,000		-	15	5,250,000		-	
	휴게쉼터 파고라	4,000*4,000	개소	24,518,000		-		-	1	24,518,000	
	안전난간	W1,500*H1,100	경간	50,000		-	60	3,000,000	55	2,750,000	관급
	도서함	W800*H1,800	개소	3,500,000		-	3	10,500,000		-	
	방향안내판	670*135	개소	-	1	-	1	-		-	관급
	종합안내판	900*1,400	개소	-		-		-		-	관급
	이용안내판	600*900	개소	-	1	-	2	-		-	관급
	소계					24,200,000		209,900,000		89,768,000	
4.부대공사	소운반/폐기물 등	-	-	-	1	2,500,000	1	20,000,000	1	40,000,000	
	소계					2,500,000		20,000,000		40,000,000	
5.관급자재	지붕형야외테이블	2,900*2,800*2,600	개소	5,770,000	4	23,080,000		-		-	
	숲도서관파고라	10,000*4,000*3,480	개소	28,000,000		-	1	28,000,000		-	
	안전난간	W1,500*H1,100	경간	338,000		-	60	20,280,000	55	18,590,000	
	방향안내판	675*135	개소	1,060,000	1	1,060,000	1	1,060,000	1	1,060,000	
	종합안내판	900*1,400	개소	1,995,000		-		-	1	1,995,000	
	이용안내판	600*900	개소	1,387,000	1	1,387,000	2	2,774,000	1	1,387,000	
	목재판재	1,800*120*T30	m2	61,000		-	800	48,800,000	300	18,300,000	
	소계					25,527,000		100,914,000		41,332,000	
.순공사비						45,800,000		246,050,000		132,268,000	
.제경비				순공사비의 약 45%		20,673,000		110,036,000		59,400,000	
.관급자재비						25,527,000		100,914,000		41,332,000	
.합계						92,000,000		457,000,000		233,000,000	
.총공사비								782,000,000			

I 3안

구분	공종	규격	단위	단가	피크닉장		다목적 숲 체험공간		전망대 및 쉼터		비고
					수량	금액	수량	금액	수량	금액	
1.철거공사	철거 등	-	-	-	1	2,500,000	1	5,000,000	1	2,500,000	
	소계					2,500,000		5,000,000		2,500,000	
2.식재공사	교목	-	주	250,000		-	3	750,000		-	
	관목	-	주	6,000	2500	15,000,000	1000	6,000,000	1500	9,000,000	
	지피초화류	-	본	2,000	800	1,600,000	1200	2,400,000	900	1,800,000	
	이식	-	식	-		-	1	2,000,000	1	1,500,000	
	소계					16,600,000		11,150,000		12,300,000	
3.시설물공사	전망대1안	21,500*16,700	개소	60,500,000		-		-		-	
	전망대2안	20,500*16,200	개소	45,000,000		-		-		-	
	전망대3안	17,500*12,500	개소	52,000,000		-		-	1	52,000,000	
	데크로드	W1,800	m	500,000		-		-	25	12,500,000	
	지붕형 야외테이블	2,900*2,800*2,600	개소	-	4	-		-		-	관급
	야외테이블	1,600*1,400*700	개소	1,600,000	3	4,800,000		-		-	
	개비온 축대	W500	m	130,000	35	4,550,000		-		-	관급
	해먹		개소	4,950,000	3	14,850,000		-		-	
	숲도서관데크	32,000*28,300	개소	167,200,000		-	1	167,200,000		-	
	독서대	15,700*W700	개소	6,000,000		-	1	6,000,000		-	
	앉음벽	W450	m	250,000		-	35	8,750,000		-	
	숲도서관 파고라	10,000*4,000*3,480	개소	-		-	1	-		-	관급
	커뮤니티벤치	8,100*W450	개소	2,300,000		-	4	9,200,000		-	
	등받이 앉음벽	W800	m	350,000		-	15	5,250,000		-	
	휴게쉼터 파고라	4,000*4,000	개소	24,518,000		-		-	1	24,518,000	
	안전난간	W1,500*H1,100	경간	50,000		-	60	3,000,000	60	3,000,000	관급
	도서함	W800*H1,800	개소	3,500,000		-	3	10,500,000		-	
	방향안내판	670*135	개소	-	1	-	1	-		-	관급
	종합안내판	900*1,400	개소	-		-		-		-	관급
	이용안내판	600*900	개소	-	1	-	2	-		-	관급
	소계					24,200,000		209,900,000		92,018,000	
4.부대공사	소운반/폐기물 등	-	-	-	1	2,500,000	1	20,000,000	1	40,000,000	
	소계					2,500,000		20,000,000		40,000,000	
5.관급자재	지붕형야외테이블	2,900*2,800*2,600	개소	5,770,000	4	23,080,000		-		-	
	숲도서관파고라	10,000*4,000*3,480	개소	28,000,000		-	1	28,000,000		-	
	안전난간	W1,500*H1,100	경간	338,000		-	60	20,280,000	60	20,280,000	
	방향안내판	675*135	개소	1,060,000	1	1,060,000	1	1,060,000	1	1,060,000	
	종합안내판	900*1,400	개소	1,995,000		-		-	1	1,995,000	
	이용안내판	600*900	개소	1,387,000	1	1,387,000	2	2,774,000	1	1,387,000	
	목재판재	1,800*120*T30	m2	61,000		-	800	48,800,000	300	18,300,000	
	소계					25,527,000		100,914,000		43,022,000	
.순공사비						45,800,000		246,050,000		134,518,000	
.제경비				순공사비의 약 45%		20,673,000		110,036,000		60,460,000	
.관급자재비						25,527,000		100,914,000		43,022,000	
.합계						92,000,000		457,000,000		238,000,000	
.총공사비								787,000,000			